

February 15, 2024

To.

The Corporate Relations Department,

The National Stock Exchange of India Limited,

Exchange Plaza, 5th Floor,

Plot No. C/1, G-Block, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai – 400051

To,

The Corporate Relations Department,

Department of Corporate Services,

BSE Limited,

25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai - 400001

Re: Script Symbol "NXST", Scrip Code 543913

Scrip Code for NCDs: 974908 and 974909

Dear Sir/ Madam,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement in relation to the Notice of Postal Ballot dated February 06, 2024.

With reference to our letter dated February 14, 2024, regarding the Notice of Postal Ballot of Nexus Select Trust dated February 06, 2024, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published today i.e., on February 15, 2024, in Free Press Journal and Nav Shakti (Mumbai Edition), confirming the dispatch of the Notice of Postal Ballot and other related information.

The documents referred to above are also uploaded on our website at www.nexusselecttrust.com.

You are requested to take the above information on record.

Thanking you,

For and on behalf of **Nexus Select Trust** acting through the Manager, **Nexus Select Mall Management Private Limited** (Previously known as "Nexus India Retail Management Services Private Limited")

Charu Patki Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A18140

Encl: As above

acting through its Manager – Nexus Select Mall Management Private Limited, Registered Office: Embassy 247,Unit No. 501, B Wing LBS Marg, Vikhroli (West),

Mumbai City MH - 400083. CIN: U70109MH2021PTC363065

T: +022-62805000 I E: corp.secretarial@nexusmalls.com I

W: www.nexusselecttrust.com



Kolkata: Delhi's Arjun Prasad kept up the intensity with a five-under 65 in round two to stretch his lead to three shots at a total of 13under 127 at the Rs 1 crore TATA Steel PGTI Players Championship here on Wednesday. Rahil Gangjee (65), rookie Stepan Danek (66) of

Czech Republic and defending champion Sachin Baisoya (67), were tied in second place at 10-under 130. The cut was applied at twounder 138. Fifty-six professionals made the cut. Arjun Prasad (62-65) battled it out on the back-nine with a birdie and a bogey each.

SPORTS CAFE

Central Bank score narrow 1-0 victory

Mumbai: Central Bank of India snatched a late winner to carve out a hard-fought 1-0 win against Western Railway in a Premier (Corporate) Division match of the Mumbai Football Association (MFA) football league at the Neville D'Souza ground, Bandra on Wednesday. Both, Central Bank and Western Railway were engaged in a keen tussle for supremacy. But, as the match seemed to be heading for a goalless finish, Central Bank managed to break the deadlock with striker Rithik Chand hitting the target in the second minute of additional period to give his team a win and the full three points. Results: Premier Div: D.K. Pharma SC 4 (Haogouthang Haokip 2, Nandha Ananthraj, Sehgouthang Tuboi) beat Indian Cultural League 1 (OG-Goulen Kipgen). Central Bank of India 1 (Rithik Chand) beat Western

Schwartzman loses at Argentina Open

Buenos Aires: Former champion Diego Schwartzman was eliminated in the opening round of the Argentina Open, losing 2-6, 6-1, 6-4 to Daniel Elahi Galán of Colombia. Schwartzman, who is from Argentina, won the clay-court tournament in Buenos Aires in 2021 and lost the following year's final to Norwegian Casper Ruud. But he struggled for form in 2023, falling out of the top 100 in the rankings, and failed to qualify for this year's Australian Open. Galán will face another Argentine in the next round, sixth-seeded Tomás Martin Etcheverry.

Buenos Aires to host Copa final

Buenos Aires: Buenos Aires will host this year's Copa Libertadores final in November, although a stadium for the match has yet to be selected, South American soccer body CONMEBOL said. It will be the first time the Argentine capital will host the Copa Libertadores final since the competition switched to a single-match format in 2019. CONMEBOL President Alejandro Dominguez said on social media on Tuesday that the decision was an acknowledgement of "the great work" of Argentina's soccer federation.

India go down fighting to Dutch

Rourkela: The Indian women's hockey team dished out a muchimproved defensive show against powerhouse Netherlands but lack of sharpness and innovative moves upfront saw them lose the FIH Pro League match 0-1 to the world No. 1 side here on Wednesday. This was the home team's fifth defeat in six Pro League games so far and it came about thanks to a superb 27thminute field goal by Albers Felice for the reigning Olympic, world and Pro League champions. This is the Savita Punia-led India's second loss in the Pro League to the Dutch. They had lost to the visitors 1-3 in Bhubaneswar a week ago.

Teen Pak player dies during ITF jr event

Islamabad: A teenaged Pakistani tennis player, Zainab Ali Nagvi, died of suspected heart attack after collapsing in her room following a practice session ahead of an ITF junior tournament here. The 17-year-old died while being taken to hospital late on Monday night. She was accompanied by her grandmother who sought help after the youngster fainted. "It is very sad because Zainab was a very promising player on the women's circuit and enthusiastically working hard to win the ITF junior competitions," a senior Pakistan Tennis Federation official said. A police official handling the case said doctors declared her dead after she was brought to an Islamabad

Man United gets approval from FA

Manchester: Jim Ratcliffe's proposed bid to buy a 25% stake in Manchester United moved nearer to completion on Wednesday after the Premier League club said the deal had been approved by the English Football Association.

Kedar elated with Maha Open

The MCA secretary is relieved with the reinstatement of carrom at Shiv Chhatrapati Awards

HARIDEV PUSHPARAJ / Mumbai

With the Maharashtra Open Carrom Challenger's Trophy in full swing, Arun Kedar (pic, extreme left), the Maharashtra Carrom Association (MCA) secretary, is beaming with pride.

Speaking to the Free Press Journal exclusively on the sidelines of the event, Kedar expressed his satisfaction on the conduct of the event.

"It is a unique event. There has not been another carrom event of this scale in India before. The reason for this is that we have made some changes in the event to make it more exciting and attacking. Just like the changes in format and diversification that happened in cricket from Test cricket to 60-over cricket to 50-over cricket to T20s."

Kedar elaborated on the tweaking of the format to make the event more engrossing for players.

'So, here instead of eightboard games, we have introduced six-board games to make it more interesting. We have eliminated the concept

of Direct Defence, so a player cannot touch the carrom of his opponent without making contact with his own carrom. This is to ensure that the games don't prolong beyond a point." "As the tournament progresses into the quarterfinal stages, the players will be able to showcase their magic

with the implementation of

the new rules." The MCA sec-

retary also highlighted the

participation of overseas

"I'm a former carrom player myself and since the last 42 years I'm here. First in 1982-83, carrom was included as part of Shiv Chhatrapati Awards but after all these years, the sport was removed from the list which included about 7-8 other sports. But we fought and ensured that carrom was reinstated and the state government changed its decision in about 25 days realising that the decision was not in the best interests of the sport and the players."

— Arun Kedar, Maharashtra Carrom Association (MCA) Secretary

players at the event.

"There are also a total of 21 international players from four foreign countries who are in the fray, who will add

highest prize money for a carrom event is being given at this event. The winner will get Rs 1.5 lakh while the runner-up will get Rs 1 lakh."

"The financial condition of

some carrom players is not very good despite playing for many years and events such as this will go a long way in helping their cause," he added. One of Kedar's achievements in recent times was fighting for the cause of getting carrom reinstated as part of the prestigious Shiv Chhatrapati Awards instituted by the

Maharashtra Government. "I'm a former carrom player myself and since the last 42 years I'm here. First in 1982-83, carrom was included as part of Shiv Chhatrapati Awards but after all these years, the sport was removed from the list which included about 7-8 other sports. But we fought and ensured that carrom was reinstated and the state government changed its decision in about 25 days realising that the decision was not in the best interests of the sport and the players."

"I would like to thank Deputy CM Ajit Pawar, Industries minister Uday Samant and Sports Minister Sanjay Bansode for their efforts in ensuring the reinstatement,"

Oriental Insurance to meet Dream Mills CC first

FPJ NEWS SERVICE / Mumba

Hosts Oriental Insurance Sports Club will meet Dream Mills Cricket Club in the opening Group-C league match of the 13th Insurance Shield T20 Inter-Office Cricket Tournament, organised by Oriental Insurance under the aegis of MCA (Mumbai Cricket Association) and to be played at plot number 9, Cross Maidan on Thursday, February 15 at 9.00 am.

In the second match of the group, Bank of India clash with Bank of Maharashtra later in the day. The Plate Division matches will be played the following day.

champions Defending Emerck Cricket Club launch the defense of their title against Chougle SC in a Group-A match at the Karnatak SA ground, while later in the afternoon Cipla SC and Automotive Engineering meet in the second group

In Group-B matches, New India Assurance CC will clash with Mumbai Police

Campions grab MSSA football championship crown

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

The reigning champions, Campions Cooperage, once again secured victory in the Mumbai School Sports Association (MSSA) under-10 first division football tournament.

In a thrilling encounter at Azad Maiden, the young talents clinched a 2-0 win against CNM, Vile Parle, with goals scored in the final 10 minutes of the 30-minute match. Aryan Mehta opened the scoring in the 20th minute, followed by a decisive goal from substitute Shaurya Mandel. Coach Wilfred Alva expressed his pride in the team's achievement, stating,



Goalscorers Aryan Mehta and Shourya Pandey of Campion Cooperage celebrate after the victory. arle at MSSA ground in Mumbai.

"We've dominated this title for several years now, and these

boys are exceptional." Alva credited the entire team for their success, highgoalkeeper Taha

Eran's remarkable saves, saying, "The credit goes to all the boys, with special mention to our agile keeper who made some outstanding saves," he

Betwanshi staves off Surya challenge in Maha Open carrom

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Betwanshi Hareshwar showed tremendous resilience to stave off a spirited challenge from D.S. Suriya snatching a 2-1 victory in an all-Indian first round match of the Maharashtra Carrom Association (MCA) organized Rs seven lakh prize-money LIC-Maharashtra Open Carrom Challenger's Trophy 2023-2024, at the Bharat Scouts & Guides Hall, Shivaji Park, Dadar on Wednesday afternoon.

In other matches, Sri Lanka's Charith Madhushanka marched ahead by comfortdefeating



Mehboob Khan 19-12, 25-1 in another first round match. Later, Charith's compatriot Manuka Ashen after making a promising started faded away and went down fighting against India's Rajesh Goddam in three sets at 25-7, 10-12, and 8-16. Maharashtra's Bet-

wanshi started hesitantly against his Tamil Nadu opponent Suriya and won only two of the six boards in losing the first set. Betwanshi found his touch in the second set and won three boards with substantial points to win the set and force the fifth set. The decider was a close affair, with Betwanshi winning a big second board to take a commanding 15-0 lead. But the Tamil Nadu player fought back by winning the next three to draw level at 15-all. Betwanshi held his nerves in the tense deciding set which he narrowly won to clinch a 7-20, 21-7 and 17-15 victory to advance to the second round.

Nexus Select

NEXUS SELECT TRUST

(A Real Estate Investment Trust registered with the Securities and Exchange Board of India with registration no. IN/REIT/22-23/0004)

> Principal Place of Business: Embassy 247, Unit No. 501, B Wing, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai- 400083, India. Tel #: 022 6280 5000

Compliance Officer: Ms. Charu Patki

E-mail: compliance@nexusselecttrust.com; Website: https://www.nexusselecttrust.com/

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Dear Unitholders.

NOTICE is hereby given that pursuant to Regulation 22(2) of the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts). The securities are supported by the securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) and the securities are supported by the securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts). The securities are supported by the securities are supportedRegulations, 2014, and other applicable laws and regulations, if any, each as amended from time to time, **NEXUS SELECT TRUST** ("Trust") is seeking the approval of its Unitholders through postal ballot by way of voting through electronic means, for approval of the following resolution / agenda item:

Item No. 1: To consider and approve amendments to the Trust Deed of Nexus Select Trust.

Proposed to be passed as Super Majority i.e. the votes cast in favour of the resolution are required to be not less than one and half time the votes cast against the resolution.

The Trust has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice on Tuesday, February 14, 2024, only through e-mail to the Unitholders whose names appeared in the Register of Beneficial Owners as on Thursday, February 08, 2024 (the "Cut-Off Date") and whose email addresses are registered with the Trust, through the Registrar and Transfer Agent. A person who is not a unitholder as on the Cut-Off Date shall treat this notice for informational purposes only

The Unitholders whose email IDs are not registered with the Company/NSDL/CDSL ("Depositories") are requested to update their $email\,IDs\,with\,their\,depository\,in\,order\,to\,cast\,vote\,through\,remote\,e-voting\,facility\,or\,contact\,the\,Registrar\,and\,Transfer\,Agent.$

The Trust has engaged the services of NSDL to provide the remote e-voting facility to the Unitholders. The remote e-voting period commences at 09:00 A.M. IST on Thursday, February 15, 2024, and ends at 05:00 P.M. IST on Friday, March 15, 2024. The e-voting module shall be disabled by the NSDL thereafter. During this period, the Unitholders of the Trust holding units as on the Cut-off Date i.e., Thursday, February 08, 2024, may cast their vote electronically. The voting rights of the Unitholders shall be in proportion to their unit holding as on the Cut-Off Date. The detailed procedure of remote e-voting is given in the Notes to the Postal Ballot Notice.

The Postal Ballot Notice is available on the websites of the Trust (https://www.nexusselecttrust.com/investor-relation), National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com), and the stock exchanges where the units of the Trust are listed i.e., BSE Limited ("BSE") (www.bseindia.com) and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (www.nseindia.com).

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Aditi Patnaik (M. No: A45308; CP No:18186), a Company Secretary in Practice, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner and transparent manner

The resolution, if passed by the requisite majority mentioned as above through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for voting i.e., Friday, March 15, 2024.

The results of the Postal Ballot shall be declared by the Chairperson of the Board of Directors of the Manager, or any person duly authorized by the Board, in this regard, within two working days of the conclusion of the remote e-voting process i.e., on or before Tuesday, March 19, 2024. The said results along with the Scrutinizer's report shall be intimated to the BSE and NSE and will also be uploaded on the Trust's website https://www.nexusselecttrust.com/investor-relation and the website of NSDL (www.evoting.nsdl.com).

The documents mentioned in the postal ballot notice can be examined by unitholders upon request. To inspect these documents, kindly send a request to compliance@nexusselecttrust.com, providing the following details: Name, Demat Account Number, and

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions for Unitholders and the e-voting user manual for Unitholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Mr. Anubhav Sinha, at evoting@nsdl.co.in.

For and on behalf of Nexus Select Trust acting through the Manager, Nexus Select Mall Management Private Limited (Previously known as "Nexus India Retail Management Services Private Limited")

Charu Patki **Company Secretary and Compliance Officer** Membership No. A18140

Date: February 15, 2024 Place: Mumbai



101, First Floor, Om Supreme Building, Near D-Mart Kalyan (West)- 421301 Email: Kalyan@canfinhomes.com Tel. No. : 02512304040 Mob. No.: 07625079218 CIN: L85110KA1987PLC008699

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)][For Immovable Property]

The undersigned being the Authorized Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest inforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 01-10-2023 calling upon the prrovers MR VRUSHABH ASHOK SORTE S/O ASHOK PANDURANG SORTE AND MRS.ASHA ASHOK KAMBLE W/O OF VRUSHABH ASHOK SORTE to repay the amount mentioned in the notice being Rs.17,13,172/- (RUPEES SEVENTEEN LAKHS THIRTEEN THOUSAND ONE HUNDRED AND SEVENTY TWO RUPEES ONLY) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and ie public in general that the undersigned has taken posses nerein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 9th day of February

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in espect of time available, to redeem the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for an amount of Rs.17,13,172/- and interest thereon.

Description of immovable property "Swara Residency", Flat No. 301, 3rd Floor, S No. 42/182, 43/1,283, 44/0, 45/1/B, Plot No. A-5, Vill:- Devad, Panvel, Tal:- Panvel, Dist. Raigad-410206. North: Compound Wall South: Flat No 304

West : Staircase East: Flat No 301 Date: 14-02-2024

Sd/-Authorised Officer Can Fin Homes Ltd. Place: Mumbai-Kalyan

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Office of the Executive Engineer,

Alibag (P.W.) Division, Alibag Pin Code-402201 E-mail Address :- alibag.ee@mahapwd.com

Telephone / Fax No. :- (02141)222084/225096 E-Tender Notice No.53 for 2023-2024

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, P.W. Division, Alibag from Competent Contractors/Registered Contractors who fulfills tender conditions and post qualification criteria mentioned in the tender

Name of Work

No.	Name of Work	Alliount
1)	Improvement to Uddhar Kumbharghar Mahagaon Chandargaon Hatond Gondav to NH 548(A) Road MDR-40 in KM 10/000 to 11/500 Tal. Sudhagad, Dist. Raigad	1,24,20,678/-
2)	Construction of 548 A to Umberwadi road Tal : Sudhagad, Dist : Raigad	1,25,26,680/-
3)	Construction of Mahagaon Phata to Tadgaon road VR - 04 Tal : Sudhgad, Dist : Raigad.	1,26,22,970/-
4)	STBT to Khumbharshet Jambhulmal Road VR-1	1,26,57,521/-

Period of Downloading of

Cr.

E-Tender Opening Date

:- 21.02.2024 (6.00 PM) :- 23.02.2024 (3.00 P.M.) (Office of the Superintending Engineer, Raigad (P.W.) Circle, Konkan Bhavan,

14.02.2024 (10.00 AM) to

New Mumbai.) All detail information is available on following website.

http://mahapwd.com http://mahatenders.gov.in

(If there are any charges to this notice, the information will be

communicated on the above website.) (J. I. Sukhdeve)

Executive Engineer P. W. Division, Alibag,

O.No./P.W./AD/Tender/686/2024 Office of the Executive Engineer, P.W.Division, Alibag-402201 Date :- 06/02/2024 DGIPR 2023-24/8220

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED OMKARA Corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028

POSSESSION NOTICE - APPENDIX-IV (For immovable property) Rule 8 (1)

Whereas, The Authorized Officer of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 02.07.2019 calling upon the Interest (Entorcement) Rules, 2002 Issued demand holice dated 02.07,2019 Calling upon the Borrower/Co-borrowers/ Partners Mr. Ulhas Pandurang Thakur, Mr. Uday Pandurang Thakur, Mr. Umesh Pandurang Thakur, M/s Varad Vinayak Construction to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 10,44,67,426/- (Rupees Ten Crore Forty-Four Lakh Sixty-Seven Thousand Four Hundred Twenty-Six Only) as on 26.06.2019 ogether with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of notice

The Financial Assets / Debts of the Borrower Company were acquired by Omkara Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as a trustee of Omkara PS 09/2019-20 Trust from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd vide Deed of Assignment dated 14.08.2019. Pursuant to the said assignment of debt / financial assets by **Omkara Assets Reconstructior Private Limited** and in terms of the deed of assignment, it has acquired all right, title and security interest in the loans along with underlying securities and security documents of Bharat Co operative Bank (Mumbai) Ltd, the Assignor / Original Secured lenders.

The Borrower/Co-borrowers/ Partners having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers/ Partners and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of **OMKARA Assets Reconstruction Private Limited** has taken Possessior of the property as described herein below in execution of Order dated 04.08.2022 passed u/s.14 fthe SARFAESI Act, 2002 on **12.02.2024**.

The Borrower/Co-borrowers/ Partners in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd as Trustee of Omkara PS 09/2019-20 Trust for the Omkara Assets Reconstruction FVI Ltd as Trustee of Omkara FS 09/2019-20 Trust for an amount of to Rs.10,44,67,426/- (Rupees Ten Crore Forty-Four Lakh Sixty-Seven Thousand Four Hundred Twenty-Six only) as on 26.06.2019 together with further interest, expenses, costs, charges, etc. The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

(a) Flats on the 3rd Floor, admeasuring 2728 sq. ft. (saleable area) and (b) Flats on the 4th Floor, admeasuring 3424 sq. ft. (saleable area) of Building known as "Siddheshwar Arcade", Siddheshwar Arcade Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing Survey no.128, Hissa no. 1 (B), at Village Kalwa, Taluka and District Thane in registration Sub District Thane and District Thane, off Mumbai Pune Road, Manisha Nagar, Kalwa West, District Thane 400605 owned by M/s Varad Vinayak Constructions and **Bounded by:**- East: Amrut Siddhi Building, West: Saibaba Nagar Building, North: Residency Building, South: Mumbai Pune Road.

Date: 12-02-2024 For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
Place: Kalwa, Thane (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 09/2019-20 Trust)

POSSESSION NOTICE

Authorised Officer

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.
CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Secured Creditor under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23.04.2018 calling upon the borrower 1) Akhilesh Yadav (Borrower) 2) Asha Akhilesh Yadav (Co-Borrower) bearing Loan Account No. 16200002281 PCHFL to repay the amount nentioned in the notice being the ₹ 26,36,654/- (Twenty Six lakhs Thirty Six Thousand Six Hundred Fifty Four Rupees only) within 60 days from-the date of eceipt of the said notice That Piramal Capital & Housing Finance Limited (hereinafter referred as PCHFL)

has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC- 477 (herein after referred to as 'EARC") vide Assignment Agreement dated 30.09.2022, under Sec.5 of SARFAESI Act. 2002. EARC has stepped into the shoes of the PCHFL and all the rights, title and interests of PCHFL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow er(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the proper y described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4)

of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 13th day of February of the year 2024. The borrower(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for an amount of the the ₹ 26,36,654/- (Twenty Six lakhs Thirty Six Thousand Six Hundred Fifty Four Rupees only) and interest thereon.

DESCRIPTION OF SECURED ASSET

Flat No.503, 5th Floor, B Wing, Harishchandra Apartment, Shill Road Sai Shrusht Residency, Dawale, Diva(East), Thane-400612, Maharashtra. Place: Mumbai

Date: 13.02.2024

Sd/- Authorized Officer **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** (Trustee of EARC TRUST SC 477)

* Edelweiss

कोर्ट रूम क्र. १४ (माझगाव) बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्टात मुंबई

वेंबर समन्स क्र. २०२३ च्या २२८५ मध्ये व्यावसायिक सूट क्र. २०२३ चा ३४३ (ओ. व्ही, आर. २० (१-ए) सीपीसी चा पेपर प्रकाशनासाठी)

फिर्यादी दाखल: १८/०७/२०२३ तक्रार दाखल : १६/०६/२०२३ रोजी केली

त्र्यावसायिक न्यायालय कायदा, २०१५ च्या से.१६ सह वाचित नागरी प्रक्रिया संहिता १९०८ च्या आदेश ५ नियग नियम ५१, कलम २७ अंतर्गत फिर्यादीला उत्तर देण्यासाठी समन्स, ओ.व्ही. आरआर १,५,७ आणि ८ आणि ओ

८. आर.९. दिवाणी प्रक्रिया संहितेचा. बँक ऑफ इंडिया, बँक, १९७० च्या बँकिंग कंपन्या (अधिग्रहण आणि हस्तांतरण) कायदा त अंतर्गत स्थापन केलेली एक कॉर्पोरेट संस्था, स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) येथे त्यांचे मुख् कार्यालय आहे), मुंबई - ४०० ०५१, आणि तिचे एक शाखा कार्यालय खोडदाद सर्कल शाखा बी-२, एम्प्रेस महल, पहिला मजला, दादर टी. टी., मुंबई -४०० ०१४, त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी श्री स्वप्नील प्रमोद पाटील यांच्यामापर्फत, वरिष्ठ व्यवस्थापक फिर्यादी बँक.

- ए.के. मेडिग्लोब प्रा. लि., कंपनी कायदा. २०१३ अंतर्गत नोंटणीकत कंपनी. तिचे कार्यालय कार्यालय . क्रमांक ३, तळमजला, विंग मअफ, लक्ष्मण टेकडी उकडङ, ऑफ येथे आहे. टी. जे. रोड, शिवडी (पश्चिम)
- **श्री. अव्वकर मुक्तार खान** प्रौढ, वय: माहीत नाही, भारतीय रहिवासी, कार्यालय क्रमांक ३, तळमजला विंग मएफ, लक्ष्मण टेकडी सीएचएसएल, ऑफ, टी.जे. रोड, शिवडी (पश्चिम) मंबई - ४०० ०१५, आणि येथेही :- खोली क्रमांक १७८, हिम्मत नगर, मदिना मशिदीजवळ, ॲंटॉप हिल, वडाळा (पू), मुंबई - ४००
- श्रीमती रिजवाना अववकर खान, प्रौढ, वय: माहीत नाही, भारतीय रहिवासी, कार्यालय क्रमांक तळमजला, विंग मएफ, लक्ष्मण टेकडी सीएचएसएल, ऑफ टी.जे. रोड, शिवडी (पश्चिम) मंबई - ४०० ०१५. आणि येथे देखील :- खोली क्रमांक १७८, हिम्मत नगर, मदिना मशिदीजवळ, अँटॉप हिल, वडाळा

प्रति, १. ए.के. मेडिग्लोब प्रा. लि. २. मि. अबूबकर मुक्तार खान

३. सौ. रिझवाना अबुबकर खान (प्रतिवादी वरील नाव)

. (१६.०१.२०२४ रोजी न्यायालय कक्ष क्र. १४ मध्ये अध्यक्षस्थानी असलेल्या आदेशानुसार, **श्री. एच.एच.जे व्ही. केदार)** कारण वरील नामांकित वादीने या संबंधित न्यायालयात व्यावसायिक वाट दाखल केला आहे/केल आहे. तुमच्या विरुद्ध आणि तुम्हाला याद्वारे उपस्थित समन्सच्या सेवेच्या ३० दिवसांच्या आत लिखित स्टेटमेंट दाखल करण्यासाठी समन्स बजावण्यात आले आहे आणि जर तुम्ही या ३० दिवसांच्या कालावधीत लिखित स्टेटमेंट दाखल करण्यात अयशस्वी झाल्यास, तुम्हाला लिखित स्टेटमेंट दाखल करण्याची परवानगी दिली जाईल. अशा इतर दिवशी, न्यायालयाद्वारे विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, लेखी स्वरुपात नींदवण्याची कारणे आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चाची भरपाई करण्यासाठी, परंतु समन्सच्या सेवेच्या तारखेपासून १२० दिवसानंतरचा नसावा. समन्सच्या सेवेच्या तारखेपासून एकशे वीस दिवसांची मुदत संपल्यावर, तुम्ही लेखी विधान दाखल करण्याचा अधिका गमावाल आणि न्यायालय हे लेखी विधान रेकॉर्डवर घेण्यास परवानगी देणार नाही :-वादी त्यामळे प्रार्थना करतो :

अ. प्रतिवादींना संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे आदेश द्यावेत आणि फिर्यादीला रु. १०,६९,९७३/- (रुपये दहा लाख

- एकोणसाठ हजार नऊशे बहात्तर फक्त) रोख क्रेडिट खाते क्रमांक ००२७३०११०००००४३ अंतर्गत देय आहे. १,३६,४११.२४ (रुपये एक लाख छत्तीस हजार चारशे अकरा आणि चोवीस पैसे फक्त) मृदत कर्ज अंतर्गत देय आहे - ख जीईसीएल खाते क्रमांक ००२७७३४१०००००१० अंतर्गत आणि रु. १,२६,५२५.७१ (रुपये एक लाख छवीस हजार पंचवीस आणि फाक्त एकहत्तर पैसे) जीईसीएल खाते क्रमांक ००२७७३४१०००००४७ अंतर्गत मुदत कर्ज - २ अंतर्गत देय आहे, एकूण रु. १३,३२,९०९.९५ (रुपये तेरा लाख बत्तीस हजार नऊशे नऊ आणि पंचाण्णव पैसे फाक्क) त्यावर पढील व्याजासह ९.५५ % पी.ए.. १०.१० % पी.ए. आणि ९.७५% पी.ए. कॅश क्रेडिटच्या संदर्भात, मुद्दत कर्ज - १ जीईसीएल अंतर्गत आणि मुद्दत कर्ज - २ जीईसीएल खात्यांअंतर्गत खटला दाखल केल्याच्या तारखेपासून पैसे देयपर्यंत आणि/किंवा वादीच्या दाव्याच्य तपशिलानुसार ङ्गकङ्ख प्रदर्शित होईपर्यंत मासिक विश्वातीसह फिर्यादीला देय आहे.
- बी. असे घोषित केले जाईल की वादी देयांची परतफेड, उपरोक्त क्रेडिट सविधांच्या संदर्भात, सर्जिकल उत्पादनांच साठा आणि बुक डेट आणि प्राप्त करण्यायोग्य इत्यादी जंगम मालमत्तेचे वैध आणि कायम हायपोथेकेशनद्वारे
- सी. प्रतिवादी क्रमांक १ च्या मालकीचे सर्जिकल उत्पादने आणि बुक डेट आणि प्राप्ती इत्यादींचा साठा, या माननीय न्यायालयाच्या आदेशानसार आणि निर्देशांनसार या हायपोथेकेटेड जंगम मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि त्यातील निव्वळ विक्रीची रक्कम फिर्यादीकडे सोपवावी. वरील प्रार्थनेत (अ) दावा केलेल्या त्याच्य थकबाकीच्या समाधानासाठी किंवा त्याच्या समाधानासाठी.
- खटल्याची सनावणी आणि अंतिम निपटारा बाकी असताना, कोर्ट रिसीव्हर किंवा इतर काही योग्य आणि योग्य व्यक्तीला ऑर्डर दङ नियमांतर्गत सर्व अधिकारांसह सर्जिकल उत्पादनांचा साठा आणि बुक डेट आणि रिसीव्हेबल्स इत्यादी हायपोथेकेटेड जंगम मालमत्तेचा प्राप्तकर्ता म्हणून नियुक्त केले जावे. नागरी प्रक्रिय संहिता, १९०८ मधील १, वादीला त्याच्या देय रकमेच्या समाधानासाठी किंवा त्याच्या समाधानासाठी विक्री करण्याच्या आणि निव्वल विकीच्या रकमेवर पैसे देण्याच्या अधिकारासह येथे दावा केला आहे
- खटल्याची सुनावणी आणि अंतिम निपटारा प्रलंबित आहे, प्रतिवादी स्वतः किंवा त्यांचे सेवक, एजंट किंवा अन्यथा या माननीय न्यायालयाच्या आदेशाने आणि आदेशाद्वारे कोणत्याही प्रकारे त्रयस्थ पक्षाचे अधिकार हस्तांतरित किंवा निकाली काढण्यापासून किंवा निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित केले जातील. हायपोथेकेटेड जंगम मालमत्तेचे जसे की सर्जिकल उत्पादनांचा साठा आणि बक डेट आणि प्राप्ती, इ.
- एफ. वरील प्रार्थनेच्या (अ) आणि (ई) संदर्भात अंतरिम आणि जाहिरात-अंतरिम सवलती वादीला मंजूर केल्य

जी. खटल्याच्या स्वभावानुसार आणि परिस्थितीनुसार अशा इतर आणि पुढील सवलतींची आवश्यकता असू शकते एच. सटच्या खर्चासाठी.

. हे माननीय न्यायालय योग्य आणि योग्य वाटेल अशा इतर आणि पुढील सवलतींसाठी. तुम्हाला याद्वारे य यायालयात व्यक्तिश: किंवा वकिलाद्वारे उपस्थित राहण्यासाठी समन्स पाठवले आहे आणि दाव्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आहात. किंवा वरील नावाच्या फिर्क्यांदीला उत्तर देण्यासाठी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशी एखादी व्यक्ती सोबत असेल. खटला अंतिम निकालासाठी निश्चित केला आहे, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर केले पाहिजेत आणि तुम्ही हजर आहात, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावर्णी केली जाईल आणि निश्चित केली जाईल ; आणि तुम्ही तुमच्या ताब्यात किंवा अधिकारातील कोणतेही दस्तऐवज आणाल ज्यात वादीच्या खटल्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावे असतील किंवा ज्यावर तुमचा तुमच्या केसच्या समर्थनार्थ आणि विशेषतः वादीच्या खालील कागदपत्रांसाठी अवलंबन राहण्याचा तुमचा हेत् आहे: माझ्या हाताखाली दिलेला आणि या माननीय न्यायालयाचा शिक्यानिशी दिले

दि २२ जानेवारी २०२४ रोजी अनंत बी. शिंदे अँड कंपनी, विकलांसाठी वादी ३११, वर्मा चेंबर्स, ३रा मजला, ११, होमजी

स्ट्रीट, फोर्ट, बॉम्बे - ४०० ००१, मोबाईल क्र. : ९८२०७००१९८

प्रिय युनिटधारक

बॅलेटद्वारे युनिटधारकांची मान्यता प्राप्त करत आहे:

बाब क्रमांक 1: नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टच्या ट्रस्ट डीडमध्ये सुधारणा विचारात घेणे आणि मंजूर करणे.

ऑफ तारखेनुसार युनिटधारक नसलेली व्यक्ती या सूचनेचा केवळ माहितीच्या उद्देशाने वापर करेल.

CP No:18186), प्रॅक्टिसमधील कंपनी सेक्रेटरी, यांची नियुक्ती केली आहे.

(www.evoting.nsdl.com) वर देखील अपलोड केले जातील.

अनुभव सिन्हा यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता.

ठरावाच्या बाजुने पडलेली मते ठरावाच्या विरोधात पडलेल्या मतांच्या दीडपट असणे आवश्यक असल्यास मंजुर करण्याचा प्रस्ताव आहे.

इंमेल: anantshinde.advocate@gmail.com . टीप: या सूटमधील पुढील तारीख **०६.०३.२०२४** आहे. कृपया सिटी सिव्हिल अँड सेशन्स कोर्ट, ग्रेटर मुंबई च्य अधिकृत वेबसाईटवर या दाव्याची स्थिती आणि पुढील/पुढील तारीख तपासा

निबंधक, शहर दिवाणी न्यायालय मुंबई

Nexus Select

नेक्सस सिलेक्ट टस्ट (NEXUS SELECT TRUST)

(भारतीय सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्डाकडे नोंदणीकृत रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट

नोंदणी क्र. IN/REIT/22-23/0004) व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण: एम्बसी २४७, युनिट क्र. ५०१, बी विंग,

एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०००८३, भारत.

दूरध्वनी #: + ०२२ ६२८० ५०००

अनुपालन अधिकारी: कु. चारू पत्की ई-मेल: compliance@nexusselecttrust.com; वेबसाइट: https://www.nexusselecttrust.com/

पोस्टल बॅलेटची सूचना

भारतीय सिक्युरिटीज् अँड एक्स्वेंज बोर्ड (रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट) विनियम, २०१४ च्या नियमन २२(२) नुसार, आणि वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार इतर लागू कायदे आणि नियम,

जर काही असतील तर, याद्वारे सूचना दिली जाते की नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्ट ("ट्रस्ट") खालील ठराव/अजेंडा आयटमच्या मंजुरीसाठी, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून पोस्टल

ज्यांची नावे **गुरुवार, ०८ फेब्रुवारी २०२४ ("कट-ऑफ तारीख")** रोजी लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये आढळून आली आहेत आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटद्वारे

ट्रस्टकडे नोंदणीकृत आहेत अशा युनिट धरकानांना ट्रस्टने मंगळवार, १**४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी फक्त ईमेलच्या माध्यमातून** पोस्टल बॅलेटची नोटीस पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. कट-

ज्या युनिटधारकांचे ईमेल आयडी कंपनी/एनएसडीएल (NSDL)/सीडीएसएल (CDSL) ("डि**पॉझिटरीज")** कडे नोंदणीकृत नाहीत त्या युनिटधारकांना रिमोट ई-मतदान सुविधेद्वारे

ट्रस्टने युनिटधारकांना रिमोट ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा सहभाग प्राप्त केला आहे. रिमोट ई-मतदान कालावधी गुरुवार, १५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी

भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ मार्च २०२४ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार संध्याकाळी ०५:०० वाजता संपेल. त्यानंतर,

एनएसडीएल द्वारे ई-मतदान प्रक्रिया अक्षम केली जाईल. या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेनुसार, गुरुवार, ०८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी ट्रस्टचे युनिटधारक त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ

शकतात. कट-ऑफ तारखेनुसार युनिटधारकांचे मतदान हक्क त्यांच्या युनिटधारणेच्या प्रमाणात असतील. रिमोट ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट नोटिसच्या नोट्समध्ये

पोस्टल बॅलेटची सूचना, ट्रस्टची वेबसाइटवर (https://www.nexusselecttrust.com/investor-relation), नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

("एनएसडीएल") (www.evoting.nsdl.com), आणि जेथे ट्रस्टचे युनिट्स म्हणजे, बीएसई लिमिटेड ("BSE") (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक

रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे निष्पक्ष आणि पारदर्शक रीतीने पोस्टल बॅलेट पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ती म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुश्री अदिती पटनायक (M. No: A45308;

यादी क्रमांक १ मध्ये नमूद केलेला ठराव निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला १५ मार्च २०२४ आवश्यक मतदानाने मंजूर झाल्यास, यादी क्रमांक १ मधील ठराव संमत झाल्याचे मानले जाईल.

पोस्टल बॅलेटचा निकाल, व्यवस्थापकाच्या संचालक मंडळाच्या अध्यक्षाद्वारे किंवा या संदर्भात मंडळाने अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीद्वारे, रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या

दोन कामकाजाच्या दिवसांत म्हणजे, **मंगळवार, १९ मार्च २०१४** रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केले जातील. छाननीकर्तीच्या अहवालासह नमूद केलेले निकाल बीएसई आणि एनएसईला

सूचित केले जातील आणि ट्रस्टच्या वेबसाइट https://www.nexusselecttrust.com/investor-relation आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट

युनिटधारक, पोस्टल बॅलेट सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रांची विनंती केल्यावर तपासणी करू शकतात. या कागदपत्रांची तपासणी करण्यासाठी, कृपया

युनिटधारकांना कोणत्याही शंका असल्यास, युनिटधारक Frequently Asked Questions आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध

असलेल्या युनिटधारकांसाठी ई-मतदानाचा वापर करण्यासाठी असलेले 🏻 मॅन्युअल पाहू शकता किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० वर 🛪 संपर्क साधु शकता किंवा श्री.

नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टच्या वतीने आणि व्यवस्थापकामार्फत काम करणाऱ्या नेक्सस सिलेक्ट मॉल मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी नेक्सस इंडिया रिटेल मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस" म्हणून

मतदान करण्यासाठी किंवा रजिस्टार आणि टान्सफर एजंटशी संपर्क साधण्यासाठी. त्यांच्या ईमेल आयडी त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("NSE") (www.nseindia.com) सूचीबद्ध आहेत, असे स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

compliance@nexusselecttrust.com वर खालील तपशील पुरवून विनंती पाठवा: नाव, डिमॅट खाते क्रमांक आणि ईमेल आयडी.

Trust

MANBA (M MANBA FINANCE LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): U65923MH1996PLC099938 Registered Office: 324, Runwal Heights, L.B.S Marg, Opp. Nirmal Lifestyle, Mulund (West), Mumbai- 400080, Tel no: +91 22 62346666, Email: info@manbafinance.com Website: www.manbafinance.com

Extract of Unaudited financial results for the quarter ended December 31, 2023 (Reg 52(8), read with Reg 52(4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

				(in Lakh
Sr. No	Particulars	Quarter Ended December 31, 2023	Quarter Ended December 31, 2022	Year Ended March 31, 20
1	Total Income from Operations	4807.38	3685.28	12938.4
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	631.08	508.44	2101.8
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	631.08	508.44	2101.8
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	475.15	402.05	950.08
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)	(7.78)	3.80	10.77
6	Paid up Equity Share Capital	1255.65	1255.65	1255.6
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	11875.64	9388.18	9544.2
8	Securities Premium Account	5879.19	5879.19	5879.1
9	Net worth	19010.48	16523.02	16679.
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	12909.92	2499.86	2656.9
11	Outsourcing Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.92	3.14	3.57
13	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	1.Basic	3.85	3.17	12.12
	2.Diluted	1.28	1.06	12.12
14	Capital Redemption Reserves	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserves	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA

- # Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is
- The above results have been reviewed by the audit committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held
- b) The above is an extract of the detailed format of quarterly/ annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly financial results is available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e.www.bseindia.com and on the website of company i.e. www.manbafinance.com
- c) For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) (specify names of Stock Exchanges) and can be accessed on www.bseindia.com
- d) The figures for the corresponding quarter ended December 31, 2023 have not been provided as per exemption provided in SEBI circular SEBI/HO/DDHS/CIR/2021/0000000637 dated October 5, 2021

For Manba Finance Limited SD/-

Place: Mumbai Manish K. Shah Managing Director Date: 15-02-2024 DIN: 00979854



स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा - मुंबई १०४, भारत हाउस, तळ मजला, एम.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१. ई-मेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड़) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९ मे, २०१५** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून मे. पी आणि एस ज्वेलरी लि सकीना मंजिल क्र.२, ४था मजला, आर.आर.एम. रॉय रोड, चर्नी रोड स्टेशन समोर, मुंबई ४००००४ ते नमूद सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु.५६८,५५,९१,१२१.१८ (रुपये पाचशे अडुसष्ठ कोटी अठ्ठावन्न लाख एक्क्याण्णव हजार एकशे एकवीस आणि अठरा पैसे मात्र) सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीस** घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम रु.५६८,५५,९१,१२१.१८ (रुपये पाचशे अडुसष्ठ कोटी अट्टावन्न लाख एक्क्याण्णव हजार एकशे एकवीस आणि अठरा पैसे मात्र) सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

सर्व्हें क्र.१४३, हिस्सा क्र.२, सीटीएस क्र.२७९६ चे गाव-दिहसर, तालुका बोरिवली मुंबई येथे स्थित बिगर शेती जिमन मे. पी आणि एस निर्माण प्रा.लि. यांच्या नावाने.

दिनांक: ०९ फेब्रुवारी, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण: मुंबई युनियन बँक ऑफ इंडिया

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक बांधकाम विभाग पत्तन अभियांत्रिकी विभाग (उ), कोंकण भवन, नवी मुंबई द्रध्वनी क्र.:- ०२२-२७५७१५३४ email: harbournkb.ee@mahapwd.gov.in

ई निविदा सूचना क्र. २३ सन २०२३-२४ ई-निविदा सूचना

पत्तन अभियंता, पत्तन अभियांत्रिकी विभाग (3), कोंकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६१४, योग्य निविदा धारकाकडून (कंत्राटदारांकडून) खालील कामाकरिता ब-१ नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ https://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार पत्तन अभियंता, पत्तन अभियांत्रिकी विभाग (उ), कोकण भवन, नवी मुंबई यांनी राखून ठेवलेला आहे. अट असलेली निवदा स्वीकारली जाणार नाही.

अनु. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित किंमत
8	बत्तेरी बंदर, वरळी कोळीवाडा, मुंबई येथील अस्तित्वातील चौथऱ्याचे मजबूतीकरण करणे व उंची वाढविणे	

निविदा डाऊनलोड करण्याचा कालावधी:- दि. १४/०२/२०२४ स. ११.३० ते २२/०२/२०२४ दु. १४.०० पर्यंत.

निविदा उघडण्याचा कालावधी :- दि. २३/०२/२०२४ दु. १५.०५ वा.

टिप:- ई-निविदेची संपूर्ण माहिती खाली नमूद केलेल्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

- १) http://mahapwd.com
- २) http://mahatenders.gov.in
- (सदर सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवर व सूचना फलकावर कळविण्यात येईल.)
- ३) कार्यालयातील सूचना फलक.

डीजीआयपीआर २०२३-२४/८२१४

सदस्याचे नाव

सही/ जा. क्र. पअउ/निविदा/२५१ (बी. बी. ननवरे पत्तन अभियंता यांचे कार्यालय, पत्तन अभियंता पत्तन अभियांत्रिकी विभाग (उ), पत्तन अभियांत्रिकी विभाग (उ). कोंकण भवन, नवी मुंबई–४०० ६१४. कोंकण भवन, नवी मुंबई दिनांक - ९ फेब्रुवारी, २०२४

सार्वजनिक सूचना

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि जिल्ह्याच्या सीमेमध्ये, २८, २८ ए, डी. एल. वैद्य मार्ग आणि सेना भवन पथ, मुंबई - ४०० ०२८ येथे स्थित टीपीएस ४ माहिम डिव्हीजनचा एफ. पी. क्र. २०३, वॉर्ड क्र. जीएन-४२२१ (१ए) धारक ''सहकार सदन'' म्हणून ज्ञात बिल्डींग आणि टीपीएस ४ माहिम डिव्हीजनचा एफ. पी. क. २०১ वॉर्ड क्र. जीएन-४२२६ (१) धारक ''उमा निवास'' म्हणून ज्ञात बिर्ल्डींग मालकत्तेची पुनर्विकास धारक संरचना सदर मालमत्ता मेसर्स केंट्र कॉर्पोरेशनच्या मालकीची आहे. बिल्डींगचे मालक मालमत्तेचा विकास करीत आहेत उपरोक्त संदर्भाच्या संरचनेच्या भाडेकरू आणि भोगवटादारांची यादी खालील प्रमाणे आहे.

भोगवटादाराचे नाव

豖.				क्र.
	अ) वॉर्ड क्र. जीएन-४२२६ (१)	धारक ''उमा निवास'', एफ. पी. क्र	. २०४ संद	र्भात
तळ मजला				
१	श्री. विकास वसनजी संगोई	श्री. विकास वसनजी संगोई	तळ	१
2	(मयत) के. के. भिडे	श्री. वसंत के. भिडे	तळ	2
3	श्री. अनिल विष्णू फणसगांवकर	श्री. अनिल विष्णू फणसगांवकर	तळ	ş
Х	श्रीमती अमृता बी. केळकर	श्रीमती अमृता बी. केळकर	तळ	8
ч	श्री. योगेश रमाकांत पत्की	श्री. योगेश रमाकांत पत्की	तळ	વ
		पहिला मजला		
ξ	सुश्री रिस्सा दत्ता	सुश्री रिस्सा दत्ता	१ ला	ξ
૭	(मयत) सुशिला नारायण पेटकर	१) श्री. मंगेश नारायण पेटकर २) ललिता नारायण पेटकर ३) अनिता नारायण पेटकर	१ ला	y
ሪ	श्रीमती मंजूशा सोमनाथ जोशी	श्रीमती मंजूशा सोमनाथ जोशी	१ ला	۷
٩	(मयत) पंढरीनाथ एस. जोशी	श्री. सोमनाथ पंढरीनाथ जोशी	१ ला	٩
१०	श्री. समिर वसनजी संगोई	श्री. समिर वसनजी संगोई	१ ला	१०
		दुसरा मजला		
११	श्रीमती गायत्री सुरज केळवलकर	श्रीमती गायत्री सुरज केळवलकर	२ रा	११
१२	श्रीमती सुप्रिया सुरेश छत्रे	श्रीमती सुप्रिया सुरेश छत्रे	२स	१२
१३	श्री. अजित सतिश परांदेकर	श्री. अजित सतिश परांदेकर	२रा	१३
१४	श्रीमती अमृता भुषण केळकर आणि श्री. भुषण रामचंद्र केळकर	श्रीमती अमृता भुषण केळकर आणि श्री. भुषण रामचंद्र केळकर	२ रा	१४
१५	(मयत) आर. सी. लोंढे	श्रीमती जयश्री मोहन लोंढे	२स	१५
		तिसरा मजला		
१६	श्री. अश्विनी अरूण लवेकर	श्री. अश्विनी अरूण लवेकर	३ रा	१६
१७	श्री. रामजी वसनजी धारोड	श्री. रामजी वसनजी धारोड	३स	१७
१८	श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड	श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड	३ रा	१८
अ) वॉर्ड क्र. जीएन-४२२६ (१ए) धारक ''सहकार सदन'', एफ. पी. क्र. २०३ संदर्भात				
तळ मजला				
१९	श्री. विजय श्रीराम जोशी	श्री. विजय श्रीराम जोशी	तळ	१
२०	श्री. विजय श्रीराम जोशी	श्री. विजय श्रीराम जोशी	तळ	2
२१	श्री. विजय राजाराम कुलकर्णी	श्री. विजय राजाराम कुलकर्णी	तळ	3
	श्री. दिलीप राजा कुलकर्णी	श्री. दिलीप राजा कुलकर्णी	तळ	8
	<u> </u>	पहिला मजला		
22	(मयत) श्री. गणेश बाळकृष्ण	श्री. त्रिलोक गणेश साधले	१ ला	ч

श्री. अश्विनी अरूण लवेकर	श्री. अश्विनी अरूण लवेकर	३स	१६
श्री. रामजी वसनजी धारोड	श्री. रामजी वसनजी धारोड	३ रा	१७
श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड	श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड	३ रा	१८
ॉर्ड क्र. जीएन–४२२६ (१ए) धारक	''सहकार सदन'', एफ. पी. क्र. २०	३ संदर्भात	
	तळ मजला		
श्री. विजय श्रीराम जोशी	श्री. विजय श्रीराम जोशी	तळ	१
श्री. विजय श्रीराम जोशी	श्री. विजय श्रीराम जोशी	तळ	2
श्री. विजय राजाराम कुलकर्णी	श्री. विजय राजाराम कुलकर्णी	तळ	ş
श्री. दिलीप राजा कुलकर्णी	श्री. दिलीप राजा कुलकर्णी	तळ	8
	पहिला मजला		
(मयत) श्री. गणेश बाळकृष्ण साधले	श्री. त्रिलोक गणेश साधले आणि श्री. केदार गणेश साधले	१ ला	ų
दत्तात्रय काशिनाथ कुलकर्णी	स्थगीत ठेवले आहे	१ ला	ξ
श्री. क्लाईव्ह डी'सोझा आणि श्रीमती कँडीडा मारीयन फिलीपा	श्री. क्लाईव्ह डी'सोझा आणि श्रीमती कँडीडा मारीयन फिलीपा	१ ला	G
श्रीमती संध्या विजय जोशी	श्रीमती संध्या विजय जोशी	१ ला	۷
	दुसरा मजला		
(मयत) पर्शुराम काशिनाथ जोशी	श्रीमती वंदना सदानंद जोशी	२ रा	9
श्री. सदानंद पर्शुराम जोशी च्या कर्ता श्रीमती वंदना सदानंद जोशी (एच. यू. एफ.)	श्री. सदानंद पर्शुराम जोशी च्या कर्ता श्रीमती वंदना सदानंद जोशी (एच. यू. एफ.)	२स	१०
श्रीमती लिला अरूण मेहता	श्रीमती लिला अरूण मेहता	२ रा	११
श्री. कौस्तूभ विजय जोशी	श्री. कौस्तूभ विजय जोशी	२ रा	१२
_	तिसरा मजला		
श्री. मधुकर विनायक गोखले	श्री. मधुकर विनायक गोखले	३ रा	१३
(मयत) विनायक श्रीधर जोशी	श्रीमती प्रभा विनायक जोशी	३ रा	१३ए
	श्री. रामजी वसनजी धारोड श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड रॉर्ड क्र. जीएन-४२२६ (१ए) धारक श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय राजाराम कुलकर्णी श्री. विलीप राजा कुलकर्णी श्री. विलीप राजा कुलकर्णी श्री. वर्लाईव्ह डी'सोझा आणि श्रीमती कँडीडा मारीयन फिलीपा श्रीमती कँडीडा मारीयन फिलीपा श्रीमती संध्या विजय जोशी श्री. सदानंद पर्शुराम जोशी च्या कर्ता श्रीमती वंदना सदानंद जोशी (एच. यू. एफ.) श्रीमती लिला अरूण मेहता श्री. कैस्तूभ विजय जोशी	श्री. रामजी वसनजी धारोड श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड रॉडं क्र. जीएन-४२२६ (१ए) धारक 'सहकार सदन'', एफ. पी. क्र. २० तळ मजला श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय राजाराम कुलकर्णी श्री. विलीप राजा कुलकर्णी श्री. विलीप राजा कुलकर्णी पिटला मजला श्री. यहलीक गणेश साधले आणि श्री. केदार गणेश साधले आणि श्री. केदार गणेश साधले आणि श्री. केदार गणेश साधले अभिती केंद्रीडा मारीयन फिलीपा श्रीमती वंदना सदानंद जोशी श्री. सदानंद पर्शुराम जोशी व्या कर्ता श्रीमती वंदना सदानंद जोशी (एच. यू. एफ.) श्रीमती लिला अरूण मेहता श्री. केंस्त्भ विजय जोशी तिसरा मजला	श्री. रामजी वसनजी धारोड श्री. रामजी वसनजी धारोड ३ रा श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड ३ रा श्रीमती शांताबाई रामजी धारोड ३ रा रा रांड क्र. जीएन-४२२६ (१ए) धारक ''सहकार सदन'', एफ. पी. क्र. २०३ संदर्भात तळ मजला श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय श्रीराम जोशी तळ श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय श्रीराम जोशी तळ श्री. विजय श्रीराम जोशी श्री. विजय श्रीराम जोशी तळ श्री. विजय श्रीराम जोशी तळ श्री. विलाय श्रीराम जोशी तळ श्री. विलाय श्रीराम जोशी तळ श्री. विलाय राजाराम कुलकर्णी श्री. विलाय राजाराम कुलकर्णी तळ पिट्टा मजला (मयत) श्री. गणेश बाळकृष्ण श्री. विलाय राणेश साधले आणि श्री. केदार गणेश साधले श्री साधले आणि श्रीमती केदीडा मारीयन फिलीपा श्रीमती केदीडा मारीयन फिलीपा श्रीमती केदीडा मारीयन फिलीपा श्रीमती संघ्या विजय जोशी श्री. सदानंद जोशी १ रा स्वाकारी श्री. सदानंद पर्शुराम काशान्या जोशी श्री. सदानंद पर्शुराम काशान्या जोशी श्री. सदानंद पर्शुराम काशान्या कर्ता श्रीमती वंदना सदानंद जोशी १ रा श्रीमती विल्ला अरूण मेहता श्री. कीस्तूभ विजय जोशी १ रा तिसरा मजला

श्री. जयेश शाह , मेसर्स केंट कॉर्पोरेशनचे भागीदार पत्ता :– अदित्यराज, १०१, बिल्डींग क्र. ३, पुर्णीमा सीएचएसएल, टागोर नगर, विक्रोळी – पूर्व, मुंबई ४०० ०८३

रमेश जनार्दन तांबे

उपरोक्त नमूद यादीच्या पुनर्विकासकरीता कोणाचीही हरकत असल्यास, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १

३ रा

१३बी

३२ (मयत) जनार्दन पांडूरंग तांबे

ОМКАРА ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड мытя весомятвистом реть क्षांपीर कार्यालयः कोहित् स्केअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८

कञ्जा सूचना – जोडपत्र-IV (स्थावर मिळकतीकरिता)

(नियम ८(१) पहा) ज्याअर्थी, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०७.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/भागिदार **श्री. उल्हास पांडुरंग ठाकुर, श्री. उदय पांडरंग ठाकुर, मे. वरद विनायक कन्स्टक्शन** यांना सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम २६.०६.२०१९ रोजीस **रु** १०,४४,६७,४२६/- (रुपये दहा कोटी चव्वेचाळीस लाख सदसष्ट हजार चारशे सव्वीस मात्र) एकत्रित सह दानाच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० देवसांत करण्यास सांगितले होते.

गारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड ने दिनांकित १४.०८.२०१९ रोजीचा नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करार मार्फत <mark>ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्ट</mark>चे ट्रस्टी म्हणून <mark>ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिपिटेड</mark> च्या नावे संबंधित तारणासह वरील कर्ज खातेच्या संपूर्ण थकीत कर्जच्या सर्व तिच्या अधिकार, नामाधिकार आणि तसंबंध अभिहस्तांकन केले. कर्जाच्या सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन ओएआरपीएल संपूर्ण थकीत देय च्या वसूल आणि तारणाच्या अंमल करण्यासाठी हक्कदार झाला आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/भागिदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/भागिदा भाणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सरफैसी ॲक्ट, ००२ च्या कलम १४ अन्वये ०४.०८.२०२२ रोजीच्या आदेशाच्या निष्पादनातुन दिनांक **१२.०२.२०२४** रोजी घेतल

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/भागिदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह त्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार **ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२**० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या रक्कम २६.०६.२०१९ रोजीप्रमाणे रु १०,४४,६७,४४६/ — (रुपये दहा कोटी चर्चचाळीस लाख सदुसष्ट हजार चारणे सच्चीस मात्र) एकत्रित सह पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. च्या भाराअधीन राहील. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ो. वरद विनायक कन्स्ट्रक्शन्सच्या मालकीचे नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे आणि जिल्हा ठाणे, मुंबई पुणे रोडलगत, मनिषा गर, कळवा पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४००६०५ मधील (बी) गाव कळवा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र १२८, हिस्सा क्र. १ धारक जिमनीवर बांधकामित सिद्धेश्वर आर्केड, सिद्धेश्वर आर्केड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या (ए) ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट्स, मोजमापित २७२८ चौ. फू. (विक्रीयोग्य क्षेत्र) आणि (बी ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट्स, मोजमापित ३४२४ चौ. फू. (विक्रीयोग्य क्षेत्र) आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: अमृत सिद्धी मारत, पश्चिम: साईबाबा नगर इमारत, उत्तर: निवासी इमारत, दक्षिण: मुंबई पुणे रोड.

दिनांकः १२–०२–२०२४ ठिकाणः कळवा, ठाणे

(प्राधिकृत अधिकारी) ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करित

(ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० टस्ट चे टस्टी म्हणन त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)



ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्यरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील नमुद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतर्दीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन नवी बँक हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएनवीएचएफएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा <mark>पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी</mark> म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे ग्रहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतदी आणि त्या नियमानसार ०५/०३/२०२४ रोजी सर्व जात आणि अजात दायित्व सह ''जे ज तरकता काषदा च्या तातुदा जागा त्या गचनातुदार ०५/ ०५/ १८४६ राजा चन बात जाग जना जना वात्राच्या व्याच्या ज्या च आहे जेथे आहे, ''जे आहे कसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्वानी विकण्या वेणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तत्तुर्दीन्वये ०७/११/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पढील प्रमाणे :

9		
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	ए) श्री. मेघराज मूलचंद बुरड, (कर्जदार),	
गहाणदारांचे नावे	बी) सौ. उर्मिला मेघराज जैन (सह-कर्जदार),	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेप्रमाणे २४/१०/२०१९	
होणार आहे त्यासाठी थकीत देय	रोजीस रक्कम रु. २,६४,८५,८६८.७४ (रुपये दोन कोटी चौसष्ट लाख	
होणार आहे.	पंच्याऐंशी हजार आठशे अडुसष्ट आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र).	
	(रू. ४,७३,११,६१४.५८/ – (रूपये चार करोड त्र्याहत्तर लाख अकरा हजार	
	सहाशे चौदा आणि पैसे अञ्चावन्न मात्र) पासून प्रदान आणि वसुलीच्या	
	तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि	

होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	रोजीस रक्कम रु. २,६४,८५,८६८.७४ (रुपये दोन कोटी चीसष्ट लाख पंच्याएँशी हजार आउशे अडुसष्ट आणि चीन्याहत्तर ऐसे मात्र). (रू. ४,७३,११,६१४.५८/- (रूपये चार करोड त्याहत्तर लाख अकरा हजार सहाशे चौदा आणि पैसे अट्टावत्र मात्र) पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपयेत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
	द्वारे मालकीची आणि गहाण मिळकत: सौ. उर्मिला मेघराज जैन आणि श्री. मेघराज मूलचंद बुरड, मलबार आणि कंबाला हिल विभागाच्या सी.एस.

खर्च
द्वारे मालकीची आणि गहाण मिळकत: सौ. उर्मिला मेघराज जैन आणि श्री. मेघराज मूलचंद बुरड. मलबार आणि कंबाला हिल विभागाच्या सी.एस. क्र. ६५४ धारक ताडदेव रोड, मलबार कंबाला हिल, मुंबई ४०००१६ येथील सचिनाम सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. १, विंग ए, १४व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४०६/१४०८
सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९५९७१८२ ॲसेट आयडी- २०००१९५५४२१५
रु. १,८४,६२,०००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख बासष्ट हजार मात्र)
रु. १८,४६,२००/- (रुपये अठरा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे मात्र)
फ्लॅट क्र. १४०६ आणि फ्लॅट क्र. १४०८ सोसायटी थकबाकी रू. ४,०८,७८४/– (अंदाजे) डिसें२०२२ पर्यंत. मिळकत टॅक्स रू. ३,५०,०००/– (अंदाजे) इतर देय निश्चित करणे आवस्थक आहे.
२१/०२/२०२४ रोजी दु. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान

श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११

कु. सानिका वाडकर-८८७९८१०७३३

०४/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० पासून सायं. ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ प्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोवाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मुंबई (पेगासस २०२३ टस्ट ३ चे टस्टी)



संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.

तारीख

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

शॉप क्र.३,४,५,६, तुलसी आर्केड, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-९, खांडा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम-३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. निपुण सौरभ शन्ना, प्रोप. मे. एचएनजी अँग्रो प्रॉडक्ट आणि मे. होप इंडिया व्हेंचर आणि हमीदार सौ. मधुप्रिया सौरभ शर्मा - निवासी येथे शॉप १-एच-१५, नील एम्पायर सीएचएस, सेक्टर-२५, नेरूळ पूर्व-४००७०६ येथे देखील असलेले पत्ता शॉप २, ई-५७, मसाला मार्केट, मार्केट १, फेस २, एपीएमसी वाशी-४००७०५ येथे देखील असलेले पत्ता शॉप क्र.१०, सत्या साई प्लाझा, सेक्टर ११, मिराज सिनेमा जवळ, नवीन पनवेल पूर्व-४१०२०६ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ९९,१८,२४१.८४/- (रुपये नळ्याण्णव लाख अठरा हजार दोनशे एकेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या **०९ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेल कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ९९,१८,२४१.८४/ - (रुपये नव्व्याण्णव लाख अठरा हजार दोनशे एक्केचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ए) प्लॉट क्र.५ सेक्टर ११ पनवेल ता-पनवेल जिल्हा रायगड येथे असलेले वसलेले जिमन अशा ज्ञात सत्या साई प्लाझा मोजमापित २९२५.२०२ चौ.मी. चे भाग आणि विभाग एकत्रीकरणातून सत्या साई प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील मोजमापित २३ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र +३.२५ चौ.मी. टेरेसे/स्टिल्ट/पोटमाळा/गार्डन/ओपन स्पेस/बाल्कनी क्षेत्र मिराज सिनेमा जवळ, ता-पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ सेक्टर-११, प्लॉट क्र.५, सत्या साई प्लाझा, तळ मजला, गाला क्र.१० येथे शॉप मिळकत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि तसेच सीमाबद्ध खालीप्रमाणे : वर

किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे : रस्ता द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे : शॉप क्र.३१, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडे : शॉप क्र.९, वर किंवा त्यादिशेन पश्चिमेकडे : शॉप क्र. ११. बी) प्लॉट क्र. २, रोड क्र. १६, सेक्टर ११, नवीन पनवेल ता पनवेल, जिल्हा रायगड

येथे असलेले आणि वसलेले जिमन मोजमापित ५८६.२७ चौ.मी. चे भाग आणि विभाग एकत्रीकरणातून. इंडिया ऑयल पेट्रोल पंप समोर, नवीन पनवेल पूर्व, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड सेक्टर ११, गौरी दर्शन सुपर सीएचएस बिल्डिंग एफ-६ येथे कार्यालय मिळकत फ्लॅट चे सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे:-वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे : प्लॉट क्र.४, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे : पनवेल माथेरान रोड, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडे : प्लॉट क्र.२७, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे : रोड क्र.१६

सेंटल बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०९-०२-२०२४ ठिकाण : नवीन पनवेल

प्राधिकृत अधिकारी,

चारू पत्की कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सदस्यत्व क्र. A18140 तारीख: १५ फेब्रुवारी २०२४ ठिकाण: मुंबई

ओळखले जात असे)

स्वाक्षरी