July 02, 2025

To,

The Corporate Relations Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G-Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai − 400051

The Corporate Relations Department,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai − 400001

Re: Script Symbol "NXST", Scrip Code 543913

Scrip Code for NCDs: 974908, 974909, 976118, 976119 and 976657; Scrip Code for CPs: 729368

Dear Sir/ Madam,

Subject: Intimation of Newspaper Advertisement for Notice of the 3rd (Third) Annual Meeting of the Nexus Select Trust ("Trust")

Please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements, voluntarily published in the columns of "The Free Press Journal" and "Navshakti", both newspapers having electronic editions, inter-alia, intimating that the (3rd) Third Annual Meeting of the Unitholders of Nexus Select Trust will be held on Tuesday, July 29, 2025 at 02:00 P.M. through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means facility.

The above information has also been uploaded on the website at www.nexusselecttrust.com.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

For and on behalf of **Nexus Select Trust** acting through its Manager, **Nexus Select Mall Management Private Limited**

VIJAY KUMAR GUPTA
Digitally signed by VIJAY KUMAR GUPTA
Date: 2025.07.02 16:33:43 +05'30'

Vijay Kumar Gupta
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A14545

Encl: As above

DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. 1AT MUMBAI

Ministry of Finance, Government of India
2-floor, MINL. Building, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

Exh 6

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

R.P. NO. 119/2024 **Next Date** : 18/8/25
IDBI BANK Ltd. **CERTIFICATE HOLDER**
VERSUS
MR. RUPESH A. BANDAL AND ANR **CERTIFICATE DEBTORS**

To,

Certificate Debtor No. 1: Mr. Rupesh A. Bandal
204, Maitri Tower, 2nd Floor, Louis Wadi, Near Municipal High School, Thane (West) 400 604. And also at Flat No.302, 3rd Floor, Building No.02 Chitra, Akash Ganga Complex, Kavesar, G.B. Road Thane (W), 400607,

Certificate Debtor No. 2: Mrs. Padmashree R Bandal
204, Maitri Tower, 2nd Floor, Louis Wadi, Near Municipal High School, Thane (West) 400 604. And also at Flat No.302, 3rd Floor, Building No.02 Chitm, Akash Ganga Complex, Kavesar, G.B. Road Thane (W), 400607,

This is to notify that a sum **Rs. 36,29,925.23/- (Rupees Thirty Six Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred Twenty Five and Raise Twenty three only)** has become due from you as per Recovery Certificate No. **119/2024** drawn up in T.O.A. No. 147 of 2023 by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-1, Mumbai. The applicant is entitled to recover the sum **Rs. 36,29,925.23-(Rupees Thirty Six Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred Twenty Five and Raise Twenty these only)** as on 22.09.2021 with pendent lite interest at the aforesaid Base Rate +0.50% p.a. ie. 10.15% p.a. on Housing loant& Loan for Insurance Premium Iand at rate of Interest at Base Rate+ 0% p.a. i.e. 9.65% p.a. (present Base Rate is 9.65% pa. Base Rato to be reset based on extant Internal/Regulatory guidelines issued from time to time) on the Housing Loan (Top up) and Loan for Insurance Premium 2 with monthly rests plus penal interest at 2% p.a. from the date of filing of the present OA till its realization, along with cost and expenses of the present OA, from the Certificate Debtors Ito 2 jointly or severally.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

a. Such interest as is payable for the period commnencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

b. All cost, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due,

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 18/8/25 **at DRT-1 Mumbai** for further proceedings

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 16th day of may, 2025

Date Extended till 18.08.25

SEAL

(Mahesh Kumar)
Recovery Officer
DRT No. 1, Mumbai

CORRIGENDUM

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd. Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093.

Refer to the advertisement of the Auction notice published under SARFAESI Act 2002 on June 13, 2025 under the Borrower, Mr. AKASH SUBHASH CHAND BHARTI having loan No. LBPVL00005052298. on page No.16 of Free Press journal and Navshakti of Mumbai edition on Page No.23

Please note that the Last date of Tender Submission is July 06,2025, inadvertently and unintentionally. Therefore, request to read as July 05,2025. Rest of the details remain unchanged.

Date : July 02, 2025 Authorized Officer
Place : Mumbai ICICI Bank Limited

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **21.07.2025** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 39,94,069/- (Rupees Thirty Nine Lakh Ninety Four Thousand Sixty Nine only)** pending towards **Loan Account No. HHLTHN00286228**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **25.06.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **26.06.2025** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **FAHAD HUSSAIN SAYED @ SAYED FAHAD HUSSAIN @ AHTESHAM HUSSAIN SAYED and MALKEKA MAZHAR SAYED.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 15,48,000/- (Rupees Fifteen Lakh Forty Eight Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 1,54,800/- (Rupees One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 303, ADMEASURING 424.50 SQ. FEET CARPET AREA (INCLUDING 17 SQ. FT. DRY BALCONY, 35.50 SQ. FT. OPEN TERRACE) ON 3RD FLOOR, BUILDING NO. 109, TYPE B4 IN THE SAID BUILDING COMPLEX TO BE KNOWN AS "SAMRUDDHI EVERGREENS", PHASE - III, GUNT / S. NO. 4 (HISSA - 2), 5, 7 AND 10, NEAR JOVALI, OPP. PRIME WATER COMPANY, KARJAT ROAD, VILLAGE SAPE, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR EAST, THANE - 421503 MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-
AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 26.06.2025
Place : THANE

GOVERNMENT OF INDIA
NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
MUMBAI BENCH-VI

MTNL Exchange Building, Near 44, G.D. Somani School, G.D. Somani Marg, Cuffe Parad, Mumbai, Maharashtra 400005,
Phone No. (022) 22175700/22172174, Email: registrar.mum@nclt.gov.in

PUBLICATION NOTICE OF NEXT DATE OF HEARING

CP(IB) 423 of 2025/6030
Kushal Finnovation Capital Pvt Ltd
V/s
Neelamber Agrotech Pvt Ltd
NCLT/MUM/CP(IB) 423 of 2025

An Application under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 was filed by **Kushal Finnovation Capital Pvt Ltd** and was listed on **09.06.2025** and the said Application is now fixed for hearing before the Hon'ble Adjudicating Authority, NCLT Mumbai on **08.07.2025.**

As per the direction issued by the Hon'ble Adjudicating Authority vide its order dated **09.06.2025,** the Respondents i.e. **Neelamber Agrotech Pvt Ltd** hereby directed to remain present either through authorized person or through an advocate or Professional duly appointed by you, as may be advised, on **08.07.2025 at 10.30 A.M.** before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench-VI. You are further directed to file reply, if any, physically as well as through e-mode from the date of publication of notice with advance copy to opposite side. A Copy of Petition/Application may kindly be collected from Adv. Komal Singh.

TAKE NOTICE that in default of your appearance on the specified day & time the matter will be heard and determined in your absence in accordance with the provisions of law.

Sd/- Pradeepkumar P.Nagrale
Date: 30.06.2025 **Court Officer**
Place: Mumbai **NCLT Mumbai Bench**

सार्वजनिक नोटिस

रमेश चन्द्र बटवाल -आवेदक/ बर्खास्तगी उप रजिस्ट्रार, जन्म, मृत्यु एवं विवाह -सामनेवाला/प्रतिवादी ए/बी विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका

पार्टी ने इस न्यायालय में एक आवेदन दायर कर जन्म/मृत्यू पंजीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 11(3) और भारत के राजपत्र में प्रकाशित जन्म/मृत्यू पंजीकरण (संशोधन) अधिनियम, 2003 के तहत जन्म/मृत्यू का पंजीकरण करने और जन्म/मृत्यू प्रमाण पत्र जारी करने के लिए..... संबंधित प्राधिकारी को आदेश देने की मांग की है। इस संबंध में महाराष्ट्र सरकार, सार्वजनिक स्वास्थ्य विभाग, सरकारी निर्णय संख्या जमुना 252058/(ई.ओ. 991181)/ पी.के.आर.22/के.के./दिनांक 12/03/2025 के तहत एक सार्वजनिक सूचना प्रकाशित की जा रही है।

तदनुसार सभी नागरिकों को सूचित किया जाता है कि आवेदक/वादी.... ने दावा किया है कि उसकी पत्नी सुधा बटवाल मृत्यु, पता 51 दरियास्थान स्ट्रीट, 37-38 डेलीवाला बिल्डिंग, मस्जिद (वेस्ट) दूसरी मंजिल, मुंबई 400003 को इसीस्थान पर हुआ है। हालांकि संबंधित वार्ड में जन्म/मृत्यू रजिस्ट्रार और चिकित्सा स्वास्थ्य अधिकारी के कार्यालय में उक्त जन्म/मृत्यु रिकॉर्ड नहीं बनाया गया है। यदि किसी व्यक्ति को जन्म/मृत्यु रजिस्ट्रार और चिकित्सा स्वास्थ्य अधिकारी द्वारा जन्म प्रमाण पत्र जारी करने के संबंध में कोई रुचि/ आपत्ति है, और यदि कोई जानकारी प्रस्तुत की जानी है, तो उसे तहसीलदार और कार्यकारी मजिस्ट्रेट, जिला कलेक्टर कार्यालय, मुंबई शहर, संजय गांधी योजना शाखा, कमरा क्रमांक 234, पुराना कस्टम हाउस, दूसरी मंजिल, शहीद भगत सिंह मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001 की अदालत में उपस्थित होना चाहिए और इस सार्वजनिक सूचना की तारीख से 15 दिनों के भीतर अपनी लिखित आपत्तियां प्रस्तुत करनी चाहिए।

आगे यह भी सूचित किया जाता है कि यदि उपरोक्त समय सीमा के भीतर कोई आपत्ति/ बयान प्रस्तुत नहीं किया जाता है, तो उक्त न्यायालय उचित कार्रवाई करेगा और आवेदक के दावे के अनुसार पंजीकरण को रोकने के लिए संबंधित जन्म/मृत्यु रजिस्ट्रार को आदेश जारी करेगा या न्यायोचित निर्णय देगा। कृपया इसे नोट करें।

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **21.07.2025** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 30,71,850/- (Rupees Thirty Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred Fifty only)** pending towards **Loan Account No. HHLKAL00443084**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **26.06.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **27.06.2025** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **DATTU KONDIRAM SALAVE and APEKSHA NARAYAN KHARAT.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 16,37,000/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Seven Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 1,63,700/- (Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 206, 2ND FLOOR, SHUBH VATIKA, OPP. WATER TANK, BELAVALI VILLAGE, BADLAPUR - W, THANE, MAHARASHTRA – 421503.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-
AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 26.06.2025
Place : THANE

अप्पर जिल्हाधिकारी तथा प्राधिकारी मुंबई उपनगर यांचे न्यायालय चर्चगेट स्टेशन समोर मुंबई

अपील क्रमांक १९८/२०२४

जाहीर सूचना

सदरहू सामनेवाले;
हबीब खातून शेख
राहणार, पंखेशाह बाबा एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था, घाटकोपर पूर्व मुंबई ४०००८६
मजकूर यास,

अर्जदार यांनी कोर्टास अपील केले आहे सदरहू अपील २७/०६/२०२५ रोजी सदरहू तारखेला न्यायालयाचा हुकूम आला की त्याप्रमाणे नोटिस देण्यात येते की सदरहू अपील या कोर्ट मध्ये ८ ऑगस्ट २०२५ रोजी ११:०० वाजता रोजी त्या-दिवशी सुनावणी करिता हजर राहावे तसेच तुम्हाला कळविण्यात येते की सदरहू अपील सुनवाई समयी निकालात काढण्यात येईल ते समयी तुम्ही स्वतः किंवा वकिलां मार्फत या कोर्टात हजर होवून अपी-लकर्ताच्या अपील प्रमाणे अपील का मान्य करू नये या विषयीचे कारण दाखवावे.

सदरहू प्रमाणे हजर होवून कारण न दाखविल्यास अपीलकर्ताच्या अपीलप्रमाणे किंवा कोर्टास योग्य वाटेल तो निकाल दिला जाईल, करिता माननीय न्यायालय यांच्या आदेशानुसार जो प्राथमिक नोटिस तथा फेर नोटिस जारी करण्यात आली त्या अनुषंगाने ही पब्लिक नोटिस दैनिकवृत्तपत्रात प्रसिद्ध करून आपणास कळविण्यात येते.

दिनांक : ०२/०७/२०२५
स्थळ : मुंबई. सही/
ॲड. प्रशांत कालबांडे
अपीलकर्ता यांचे वकील

PUBLIC NOTICE

I, the undersigned Advocate, on behalf of my client investigating the title of the property, being **Flat No. C-8,** standing, lying and being in the building known as the Sagar Darshan Co-operative Housing Society Ltd., situated at Kakad Estate, 1st Floor, 106, Sea Face Road, Dr. R. G. Thadani Marg, Worli, Mumbai 400018, admeasuring area about 609 sq. ft. (carpet area) equivalent to 694 Sq. Ft. built up area, constructed on Plot of land bearing C.S. No. 968, situated at Worli Division within the limits of Mumbai Municipal Corporation, District Mumbai together with Share Certificate bearing No.35 dated 24th February 1963 comprising of five (5) shares from 171 to 175 (both inclusive) of Rs.50/- each as issued by the said Society, namely "the Sagar Darshan co-operative Housing Society Ltd.". (hereinafter referred to as the "said **Property**"). The particulars of the said Property is described in the Schedule written herein below. Accordingly, I hereby give this Notice to the public at large as under:-

If any person has claims or to have any claim or right, title or interest on the said Property or part thereof whether claiming under any contract or under any documents/title deeds, or in law by way of inheritance, share, sale, gift, mortgage, charge, lien, maintenance or claiming any partition including as a member of any Hindu Undivided Family or in any manner whatsoever in respect of the said Property is required to notify to the undersigned within 10 (Ten) days from the date of publication of this Notice, at the address given hereunder in writing with respect to any such alleged right, title, interest or claim, as aforesaid, which he/she has or claims or alleges to have and in the event of the undersigned not receiving any notification of any such right, title or claim from any person, within the aforesaid period of time, I shall proceed with investigation of title in respect of the said Property on the basis that there is no such claim or any such right, title or interest in the said Property, and, if any, person makes any claim of any such right, title or interest in the said Property described after the expiry of the said period of 10 (Ten) days, such person shall be deemed to have unconditionally and irrevocably waived, surrendered, released and or relinquished any and all such rights, title, interests or claims which he/she may claim on the said Property and that the existing owner (i.e. **Shri Kamlesh A. Lal & Smt. Vandana K. Lal**) has clear and marketable title to the said Property and the said Property shall be free from any, such claims, encumbrances and the existing owner (i.e. **Shri Kamlesh A. Lal & Smt. Vandana K. Lal**) is at complete liberty and has full power and authority to deal with the said Property as it may decide.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the property being **Flat No. C-8,** standing lying and being in the building known as the Sagar Darshan Co-operative Housing Society Ltd., situated at Kakad Estate, 1st Floor, 106, Sea Face Road, Dr. R. G. Thadani Marg, Worli, Mumbai 400018, admeasuring 609 sq. ft. (carpet area) equivalent to 694 Sq. Ft. built up area, constructed on Plot of land bearing C.S. No. 968, situated at Worli Division within the limits of Mumbai Municipal Corporation, District Mumbai together with Share Certificate bearing No.35 dated 24th February 1963 comprising of five (5) shares from 171 to 175 (both inclusive) of Rs.50/- each as issued by the said Society, namely "the Sagar Darshan co-operative Housing Society Ltd.".

Dated on this **2nd** day of **July, 2025**

Kayval Prafulla Shah
Advocate, High Court, Bombay
Office No.26, 104- Bharat House,
4th floor, Above DBS Laxmi Vilas Bank,
Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai 400 023.
Tel.: +91-22-22672295/96 **Mobile:** +91-9820799919
Email: kayvals@gmail.com

Nexus Select Trust

Nexus Select Trust was registered in the Republic of India as contributory, determinate and irrevocable trust on August 10, 2022, at Mumbai, Maharashtra, India under the Indian Trusts Act, 1882 and as a Real Estate Investment Trust on September 15, 2022, under the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, having registration number IN/REIT/22-23/0004.
Principal Place of Business: Embassy 247, Unit No. 501, B Wing, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Maharashtra, India.**Compliance Officer**: Vijay Kumar Gupta**Telephone No**.: +91 22 6280 5000;
Fax No.: N.A.; **E-mail:** compliance@nexusselecttrust.com
Website: www.nexusselecttrust.com

NOTICE OF THIRD ANNUAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that the 3rd Annual Meeting (**"AM"**) of the Unitholders of **Nexus Select Trust** ("**Trust**") will be held on **Tuesday**, **July 29, 2025 at 02:00 P.M. IST** through Video Conferencing (**"VC"**)/ Other Audio-Visual Means (**"OAVM"**) to transact the business, as set out in the Notice of AM.

The Trust has sent the Notice of AM for the Financial Year 2024-25 on June 30, 2025 through electronic mode to the Unitholders as on June 20, 2025 whose e-mail addresses are registered with the Trust/ Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participant(s), in compliance with the Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2023/13 dated January 12, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India and in line with the General Circular 20/2020 dated May 5, 2020 issue by the Ministry of Corporate Affairs.

The Notice for the Financial Year 2024-25 is also available on the Trust's website and can be accessed at www.nexusselecttrust.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Notice is also available on the website of the National Securities Depository Limited ("**NSDL**") i.e., https://www.evoting.nsdl.com.

The Trust has engaged the services of NSDL as the authorized agency for conducting of the AM electronically and for providing e-Voting facility.

Unitholders attending the AM through VC/ OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum. Facility for appointment of proxy will not be available for the AM.

Remote e-Voting and e-Voting during the AM

Unitholders will be provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AM using electronic voting system, i.e., through remote e-Voting provided by NSDL prior to the AM and during the AM.

The remote e-Voting facility will commence on: **Friday, July 25, 2025, at 09:00 A.M. IST.**
The remote e-Voting facility will end on: **Monday, July 28, 2025, at 05:00 P.M. IST.**

During this period, the Unitholders can select the **EVEN 134252** to cast their vote through remote e-Voting. The e-Voting module will be disabled by NSDL for voting thereafter i.e., voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. IST on July 28, 2025.

Facility for voting electronically shall also be made available during the AM to those Unitholders who attend the AM and who have not already cast their vote. The unitholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AM may also attend/ participate in the AM through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted, the unitholder shall not be allowed to change it subsequently.

A person, who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, i.e., **Tuesday, July 22, 2025, shall also be entitled to avail the facility of remote e-Voting before or during the AM.** Any person who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, may obtain the User ID and Password by sending a request at pallavid@nsdl.com / evoting@nsdl.com or contact NSDL at 9769990397.

The voting rights of the Unitholders holding units, in respect of e-voting shall be reckoned in proportion to their units in the unit capital as on the cut-off date being **Tuesday, July 22, 2025**. A person who is not a unitholder as on the cut-off date should treat Notice of this meeting for information purposes only.

Joining the AM through VC/ OAVM:

Members will be able to attend the AM through VC/ OAVM by login at NSDL e-voting system and cast their vote during the AM in case they have not voted during remote e-Voting period. The information about login credentials and the steps to be followed for attending the AM through VC/ OAVM and casting vote through e-Voting are provided in the Notice of AM. If a unitholder forgets the password, password will be reset by using "**Forgot User Details/ Password**" option available on https://www.evoting.nsdl.com/ or calling on NSDL Toll Free No. 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Manner for updating/ registering the email address:

Unitholders who have not registered their e-mail addresses so far are requested to register their e-mail address for receiving all communication including notices etc. from the Manager, on behalf of the Trust, electronically by contacting their respective Depository Participant. Those Unitholders who have already registered their e-mail addresses are requested to keep their e-mail addresses updated with their Depository Participants to enable servicing of notices/ documents and other communications from the Manager, on behalf of the Trust, electronically to their e-mail address in future.

Unitholders who would like to post their questions may send their queries in advance by visiting https://www.evoting.nsdl.com and login through the User ID and Password provided in the e-mail received from NSDL. On successful login, select "Post your Questions", which will be open from Friday, July 25, 2025, (09:00 A.M.) to Monday, July 28, 2025 (05:00 P.M.). Please note that the Unitholders' questions will be answered only if the Unitholder continues to hold the Units as on the cut-off date i.e. Tuesday, July 22, 2025.

For and on behalf of **Nexus Select Trust** acting through its Manager, **Nexus Select Mall Management Private Limited.**

Sd/-
Vijay Kumar Gupta
General Counsel, CS and Compliance Officer
Membership No. A14545

Date: June 30, 2025
Place: Mumbai

NOTICE

NOTICE is hereby given that late Mr. Prabhakar Shankar Kadam was the bona fide member of the SBI Employee Sea View CHSL and was holding shares and by virtue of such share holding was entitled to the Flat , as described in the Schedule hereunder written.

Mr. Prabhakar Shankar Kadam died intestate on 30thof June, 2003. His widow, Mrs. Vijaya Prabhakar Kadam also died intestate on 11/11/2024, both leaving behind the following legal heirs:
i. Mr. Yatin Prabhakar Kadam (their Son)
ii. Mr. Nitin Prabhakar Kadam (their Son)
iii. Mr. Vishal Prabhakar Kadam (their Son)

Mr. Vishal Prabhakar Kadam also expired intestate on 11/03/2008, leaving behind the following legal heirs:
Mrs. Serina Vishal Kadam (his Widow)
Ms. Tanya Vishal Kadam (his Daughter)
Mr. Miguel Vishal Kadam (his Son) ('Legal Heirs')

Upon the demise of Mr. Prabhakar Shankar Kadam, Mrs. Vijaya Prabhakar Kadam and Mr. Vishal Prabhakar Kadam, their Legal Heirs claim that the said Shares have devolved upon them and each of them is entitled to 33.33% undivided share, right, title and interest therein. The Legal Heirs have applied to the Society for transfer of the said Premises in their names in the records of the Society.

All persons having any claim or interest against or to the said Premises by way of sale, heirship, transfer, assignment, mortgage, trust, lien, gift, charge, inheritance or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with supporting documentary evidence, to the undersigned at the under-mentioned address within 7 days from the date of publication hereof failing which the claim, if any, shall be considered as waived and the undersigned shall proceed to transfer the said Premises in the names of the Legal Heirs.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
Mumbai,
Dated this 2nd day of July, 2025
The Managing Committee Members, SBI Sea View Employees CHSL
Flat No. 26, St. Louis Convent Marg, Four Bungalows, Andheri (W),
Mumbai 400053

केनरा बैंक Canara Bank
Together We Can

ARM BRANCH MUMBAI:-Canara Bank Building, 4th floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, MUMBAI – 400 001,**Email:** cb2360@canarabank.com
TEL. - 022-22065425/30 WEB: www.canarabank.com

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 15.09.2023 calling upon the borrower **Shri Tejas Surekha Sakpal** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 28,75,061.15 (rupees Twenty Eight Thousand Seventy Five Thousand Sixty One And Paisa Fifteen Only)** together with further interest and incidental expenses, cost etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 27th day of June 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank, SNDT, Juhu branch, Mumbai** (subsequently transferred to **Canara Bank, ARM branch, Mumbai)** for an amount of **Rs. 28,75,061.15 (Rupees Twenty eight Thousand seventy five thousand sixty one and paisa fifteen Only)** together with further interest and incidental expenses, cost etc. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Flat no 905 9th floor C wing "Mateshwari ALtura" Village Khidkali Near Khildkali mandir, Thane-421204 adm 34.23 Sqmt carpet area along with 5.30 Sqmt enclosed balcony area,1.02 Sqmt CB area,4.09 Sq Mt F.B. area 1.86 Sqmt service area..

Sd/-
Place : Thane **Authorised Officer**
Date : 27.06.2025 **CANARA BANK**

PUBLIC NOTICE

Form No. 16

The Form Of Notice, Inviting claims or Objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the Society.

[Under the Bye-Law No.35]

NOTICE is hereby given to all concerned and the public at large that my clients, namely 1) Shri. Vijay Jivraj Shah Alias Shri. Vijaykumar Jivraj Shah being a sole legal heirs of the Late Smt. Laxmiben Jivraj Shah is desirous of transferring his name in the 50% undivided share in succession of the Late Smt. Laxmiben Jivraj Shah in the Residential Premises Bearing Flat No. 201, admeasuring 596 Sq.Ft. Carpet Area, equivalent to 700 Sq.Ft. Built-Up Area, equivalent to 66.47 Sq.Mtrs. Built-Up Area or thereabouts, located on the Second Floor, in the building known as Shiv Ashish of the Society known as Mulund Shiv Ashish Co-operative Housing Society Ltd., Situated at M.G.Road, Mulund (West), Mumbai 400080., of Village Mulund West, Tal. - Kurla, Dist. - Mumbai Suburban District. (hereinafter for the sake of brevity referred to as "The Said Flat"). The said Late Smt. Laxmiben Jivraj Shah Mother of No. 1), intestate died on 30/07/2012 at Mumbai, her Husband Shri Jivraj Bhanji Shah Predeceased her and intestate died on 20/11/1969 at Dhanbad Nursing Home, leaving behind me, as the only legal heirs of the Late Smt. Laxmiben Jivraj Shah leaving the person mentioned above as the only legal heirs. He say that the deceased Late Smt. Laxmiben Jivraj Shah was Hindu by religion and as per the Hindu Succession Act, 1956 under which she was governed at the time of her death, he was the only Class I Legal heirs & legal representatives to survive after her to succeed her estate & Properties and he is entitled to her one-half (50%) undivided shares in the said Flat in succession of the said Late Smt. Laxmiben Jivraj Shah of her 100% i.e. one-half (50%) undivided rights, title, interests, shares & claims in the said Flat.

Any person/s having any claim against or in respect of the Said Flat or any part thereof by way of inheritance, bequest, mortgage, charge, possession, trust, sale, assignment, exchange, gift, lease, lien, tenancy, sub-tenancy, license, sub-license, easement, lis pendens, maintenance, partition, Trust, covenant, devise, transfer or a claim, in the nature of a dispute, suit, decree, order of injunction, attachment, requisition, attachment or otherwise or any other right or interest whatsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the below-mentioned address within Fourteen (14) days from the date of publication hereof along with proof for the said claim, failing which, any such right, title, and interest claim or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on my clients.

Dated: 02.07.2025 -sd/-
Mumbai: 400080 Mr. H.M. Yadav
Advocate High court
51, Indira Colony,
Bal Rajeshwar Road,
Mulund (W), Mumbai - 400 080

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all that I am investigating the title of Vishva Vishal Refractory Ltd. (formerly known as Vishva Vishal Engineering Ltd.) having its principal place of business at 4/5, Industrial Area, Nandini Road, Bhilal, Durg, Chattisgarh – 490020 and having its registered address at 612, 6th floor, Plot no.221, Maker Chambers 5, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point – 400 021 (hereinafter referred to as the said "Company") relating to its property being a Flat no. 2-D admeasuring 1280 sq. ft. carpet area, 2nd floor and 1 stilt car parking in 'Lands End' building, 29D, Dongershi Road, Malabar Hill, Mumbai – 400 006 bearing Cadastral Survey no. 194/196 of Malabar and Cumballa Hill Division along with 5 shares bearing distinctive nos. 16 to 20 under duplicate share certificate no. 4 issued by Lands End Co-operative Housing Society Ltd.(hereinafter referred to as the said "Premises").

It is represented by the Company that the Company does not have in its possession any original following title documents relating to the said Premises.

(1) Agreement for Sale/Deed of Sale in favour of the first member, Dr. M.C. Batra and Dr. Mrs. Kaushalya Batra.
(2) Any transmission documents of the said Premises in favour of Mr. R. K. Batra and Mr. G. R. Panjabi.
(3) Sale Deed between R. K. Batra and Mr. G.R. Panjabi in favour of Mrs. Pratibha Chandra and Mr. Jagjit Kumar Chandra.
(4) Sale Deed made between Mrs. Pratibha Chandra and Jagjit Kumar Chandra in favour of Vishva Vishal Engineering Ltd. (now known as Vishva Vishal Refractory Ltd).
(5) Original Share Certificate dated 21st October 1968 issued by the Society.

Save and Except the original of the Duplicate Share Certificate standing in the name of the Company, the Company does not have in its possession any original Documents of Title in respect of the said Premises as the same have been lost and misplaced by the Company. Despite due and diligent search, none of the aforesaid original documents of title relating to the said Premises have been found by the Company.

The Company has further represented to me that the Company has not created any charge, mortgage or lien over the said Premises and/or offered the said documents of title to anyone as security for repayment of any loans taken by the Company.

The said Company has lodged N.C. being Lost Report No. 79710-2025 on 25th June 2025 with Cuffe Parade police station in respect of lost and misplaced original deeds of title.

Any person/s having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said flat or the said shares or the said one stilt car-parking space or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, understanding, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest, possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise, are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at 407, Panchsheel, 'C' Road, P.M Shukla Marg, Marine Drive, Mumbai-400 020 of any such claim, accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and that the title in respect of the said flat and the said shares and the said one stilt car parking space is clear and marketable without any encumbrances.

Dated this 2nd day of July 2025
Sd/-
Chhaya K. Virani
Advocate and Solicitor

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 08.06.2025	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	47599660000038 47599660000012 & 47598640000016	1) Vardhaman Medical and General Stores, 2) Mr. Pravin Ramprasad Sharma (Guarantor)	11/03/2025	23/05/2025	Rs.1,00, 98,435.74 (Rupees One Crore Ninety Eight Thousand Four Hundred Thir

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम | pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking) | ORIENTAL | United

एआरएमबी, नाशिक

शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१/०५/२०२५ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा- महात्मा नगर, नाशिक (४८४३००)** **कर्जदार / तारणदार -** **श्री. सुहास विश्वनाथ लोंढे** पत्ता - फ्लॅट नं.०१, तळ मजला, रचना अपार्टमेंट, कल्पना अकाडमी ऑफ एक्सीलेंस, प्लॉट नं.११, सर्व्हे नं. ८/१२, वेलनेस फोरवेअर त्रिमुर्ती डेन्टल क्लिनीक, काकाजी मेसले मागे, त्रिमुर्ती चौक, अंबड लिंक रोड, कामटवाडे, ता.जि. नाशिक - ४२२ ०१० **जामीनदार -** **१.श्री. दिगंबर बाकेराव झोमन** पत्ता - फ्लॅट नं.१, सर्व्हे नं. ३३९, जयनाम अपार्टमेंट, जत्रा हॉटेल जवळ, आडगाव नाका, नाशिक - ४२२ ००३ **२. श्रीमती स्वाती रनात कावडे** पत्ता - रो- हाऊस नं. ०१, श्री लक्ष्मी रो हाऊसेस अपार्टमेंट, स्वामी जनार्धन नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक - ४२२ ००१	फ्लॅट नं.०१, तळ मजला, रचना अपार्टमेंट, कल्पना अँकाडमी ऑफ एक्सीलेंस, प्लॉट नं.११, सर्व्हे नं. ८/१२, वेलनेस फोरवेअर त्रिमुर्ती डेन्टल क्लिनीक, काकाजी मेसले मागे, त्रिमुर्ती चौक, अंबड लिंक रोड, कामटवाडे, ता.जि. नाशिक - ४२२ ०१० **मालकी हक्क श्री सुहास विश्वनाथ लोंढे** **चतुःर्सिमा -** **पुर्व -** मोकळी जागा, **पश्चिम -** फ्लॅट नं. ०२, **उत्तर -** कॉलनी रस्ता, **दक्षिण -** मोकळी जागा **प्रोपर्टी आयडी : PUNB000828800168**	**अ) ०८.१२.२०२१** **ब) रु. २७७८८२१.१५/- अधिक व्याज आणि खर्च** **क) ३०.०४.२०२२** **ड) सांकेतिक ताबा**	**अ) रु. ३०.९४ लाख** **ब) रु. ३.०९ लाख** **क) रु. ५०,०००/-**	**दि. ३०.०७.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**
२	**शाखा- पीएनबी - नाशिक रोड (०३६६००)** **कर्जदार -** **१. मे. राजन बच्चुमल ॲण्ड कंपनी** पत्ता - शॉप नं.३१, गणेश मार्केट, रेल्वे स्टेशन नाशिक, नाशिक - ४२२१०१ **२. श्री. राजन (ताराचंद) बच्चुमल दालवानी** ८/१, छत्रपती शिवाजी हौसिंग सोसायटी, जेल रोड, सिंधी कॉलनी, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ **जामीनदार -** **१.श्री. मोनिष ताराचंद दलवानी** पत्ता - सिंधी कॉलनी, जेल रोड, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ **२. श्री. सदाशिव शंकर लोनारे** पत्ता - (लोनारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३ **३. श्री. चंदन मुलचंद हेमनानी** पत्ता - सिंधी कॉलनी, जेल रोड, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२१०१ **४. श्रीमती जयश्री सदाशिव लोनारे** पत्ता - ५ आणि ६,शास्त्री नगर, (लोनारवाडी), सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक - ४२२१०३	प्लॉट नं. १३ मधील गट नं. ४७७+२+ ४७७/३/१३३, महालक्ष्मी इकोलाईट सीएलसी ब्लॉक मागे, स्कायटेक सोल्युशन प्रा.लि., जवळ, एमआयडीसी नायगाव रोड, शिंदे, ता.जि. नाशिक, एरिया क्षेत्रफळ २४००.०० स्क्वे.मी. मधील एकुण एरिया क्षेत्रफळ ६६७५.२५ स्क्वे.मी., इंडस्ट्रीयल प्लॉट, शिंदे गाव, ता.जि. नाशिक, नोंदणीकृत गहाणखत असलेले नाशिक -२, सिरीयल नं. २६४०/२०१९ दिनांक २३/०४/२०१९ **मालकी हक्क - मोनिष ताराचंद दालवानी आणि चंदन मुलचंद हेमनानी** **चतुःर्सिमा - पुर्व -** ४५.०० मी. रुंद हायवे, **पश्चिम -** गट नं. ४७७/१, **उत्तर -** प्लॉट नं. १४, **दक्षिण -** प्लॉट नं. १२ **प्रोपर्टी आयडी : PUNB0082880093**	**अ) ०६.०५.२०२१** **ब) रु. १०४८३२६८७.५३ अधिक व्याज आणि खर्च** **क) ०३/०९/२०२१** **ड) सांकेतिक ताबा**	**अ) रु. ९२.७० लाख** **ब) रु. ९.२७ लाख** **क) रु. १.०० लाख**	**दि. ३०.०७.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **30.07.2025** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.in** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाटी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnbindia.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - ०२.०७.२०२५
स्थळ - नाशिक

स्वाक्षरी/-
श्री. वेंकटेश एस.
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

Nexus Select Trust

नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्ट हा भारत सरकारच्या इंडियन ट्रस्ट्स ॲक्ट, १८८२ अंतर्गत अंशदायी, निर्धारीत व रद्द ना करता येण्याजोगा ट्रस्ट म्हणून १० ऑगस्ट २०२२ रोजी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत येथे नोंदणीकृत झाला असून, सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट्स) नियम, २०१४ (जसे वेळोवेळी सुधारित करण्यात आले आहेत) अंतर्गत १५ सप्टेंबर २०२२ रोजी रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट म्हणून नोंदणी प्राप्त केलेली आहे. त्याचा नोंदणी क्रमांक IN/REIT/२२-२३/०००४ असा आहे.
व्यवसायाचे प्रमुख ठिकाण : एम्बसी २४७, युनिट क्रमांक ५०१, बी विंग, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई – ४०० ०८३, महाराष्ट्र, भारत.
अनुपालन अधिकारी : विजयकुमार गुप्ता
दूरध्वनी क्रमांक : +९१ २२ ६२८० ५०००; फॅक्स क्रमांक : लागू नाही; ई-मेल : compliance@nexusselecttrust.com
वेबसाइट : www.nexusselecttrust.com

तृतीय वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटिंगविषयी माहिती

सूचित करण्यात येते आहे की नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टच्या ('ट्रस्ट') युनिटधारकांची तृतीय वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एएम') मंगळवार, २९ जुलै २०२५ रोजी दुपारी २:०० वा. (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') घेण्यात येणार असून, एएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर विचार केला जाणार आहे.

ट्रस्टने वित्तीय वर्ष २०२४-२५ साठीची एएमची सूचना ३० जून २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे त्या युनिटधारकांना पाठवलेली आहे, ज्यांची ई-मेल पत्ते २० जून २०२५ पर्यंत ट्रस्ट / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. हे सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी १२ जानेवारी २०२३ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div२/P/CIR/२०२३/१३ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या दिनांक ०५ मे २०२० च्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० च्या अनुषंगाने करण्यात आले आहे.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीची सूचना ट्रस्टच्या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे आणि www.nexusselecttrust.com या लिंकवर पाहता येऊ शकते. ही सूचना स्टॉक एक्सचेंजेस — बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध आहे. तसेच ही सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल')च्या https://www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरही पाहता येईल.

ट्रस्टने वार्षिक सभेचे (एएम) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आयोजन करण्यासाठी आणि ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवण्यासाठी अधिकृत संस्था म्हणून एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एएममध्ये सहभागी होणाऱ्या युनिटधारकांची उपस्थिती कोरमच्या गणनेसाठी ग्राह्य धरली जाईल. एएमसाठी प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध नाही.

दूरस्थ व्होटिंग आणि एएमदरम्यानची ई-व्होटिंग सुविधा युनिटधारकांना एएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर आपले मत नोंदविण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग प्रणालीद्वारे, म्हणजेच एनएसडीएलद्वारे एएमपूर्वी आणि एएमदरम्यान दिली जाणारी दूरस्थ ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल.

दूरस्थ ई-व्होटिंग सुविधा सुरू होईल : शुक्रवार, २५ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वा. (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)
दूरस्थ ई-व्होटिंग सुविधा समाप्त होईल : सोमवार, २८ जुलै २०२५ रोजी सायंकाळी ०५:०० वा. (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)

या कालावधीत युनिटधारक ' EVEN १३४२५२' निवडून दूरस्थ ई-व्होटिंगच्या माध्यमातून आपले मत नोंदवू शकतात. २८ जुलै २०२५ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजल्यानंतर (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) एनएसडीएलद्वारे ई-व्होटिंग मोड्युल निष्क्रिय केले जाईल, म्हणजे त्यानंतर मत नोंदविण्याची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही.

जे युनिटधारक एएमला उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी यापूर्वी आपले मत नोंदवलेले नाही, अशा युनिटधारकांसाठी एएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे युनिटधारक एएमपूर्वी दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदवतील, ते व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. कोणत्याही ठरावावर एकदा मत नोंदविल्यानंतर त्यामध्ये नंतर कोणताही बदल करता येणार नाही.

जी व्यक्ती ट्रस्टचे युनिट्स प्राप्त करून सूचनेच्या प्रेषणानंतर ट्रस्टचा युनिटधारक बनेल आणि मंगळवार, २२ जुलै २०२५ या कट-ऑफ तारखेस ट्रस्टची युनिट्स धारण करत असेल, त्या व्यक्तीलाही एएमपूर्वी किंवा एएमदरम्यान दूरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा वापरण्याचा हक्क असेल. सूचनेच्या प्रेषणानंतर ट्रस्टची युनिट्स प्राप्त करून युनिटधारक झालेल्या आणि कट-ऑफ तारखेस युनिट्स धारण करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी pallavid@nsdl.com / evoting@nsdl.com या ई-मेल आयडीवर विनंती पाठवावी किंवा एनएसडीएलशी ९७६९९०३९७ या क्रमांकावर संपर्क साधावा.

ई-व्होटिंगसंदर्भात युनिटधारकांचे मतदानाचे हक्क हे मंगळवार, २२ जुलै २०२५ या कट-ऑफ तारखेस युनिट भांडवलामधील त्यांच्या युनिट्सच्या प्रमाणात गणले जातील. जी व्यक्ती या कट-ऑफ तारखेपर्यंत युनिटधारक नसेल, त्याने या सभेची सूचना केवळ माहितीच्या दृष्टीनेच विचारात घ्यावी.

एएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होणे :
सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एएममध्ये सहभागी होण्यासाठी एनएसडीएल ई-व्होटिंग प्रणालीमध्ये लॉगिन करून सहभागी होऊ शकतात आणि जर त्यांनी दूरस्थ ई-व्होटिंग कालावधीत मतदान केले नसेल, तर एएमदरम्यान मतदान करू शकतात. एएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होण्यासाठी आणि ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी आवश्यक लॉगिन तपशील व पायऱ्या एएमच्या सूचनेत दिलेल्या आहेत. युनिटधारक पासवर्ड विसरल्यास, https://www.evoting.nsdl.com/ या संकेतस्थळावर "Forgot User Details / Password" हा पर्याय वापरून किंवा एनएसडीएलच्या टोल फ्री क्रमांक ०२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० वर कॉल करून पासवर्ड रीसेट करू शकतात.

ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी / अपडेट करण्यासाठीची प्रक्रिया :
ज्या युनिटधारकांनी अद्याप आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला नाही, त्यांनी ट्रस्टच्या वतीने व्यवस्थापकाकडून सूचना व इतर सर्व संवाद इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्राप्त होण्यासाठी, कृपया आपला ई-मेल पत्ता संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीमार्फत नोंदवावा. तसेच, ज्यांनी आधीच आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला आहे, त्यांनी भविष्यात ट्रस्टच्या वतीने व्यवस्थापकाकडून सूचना / दस्तऐवज व इतर संवाद योग्य प्रकारे मिळत राहावा यासाठी, तो ई-मेल पत्ता त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीमार्फत अपडेटेड ठेवावा.

आपले प्रश्न विचारू इच्छिणाऱ्या युनिटधारकांनी https://www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळाला भेट देऊन, एनएसडीएलकडून प्राप्त झालेल्या ई-मेलमध्ये दिलेल्या युजर आयडी आणि पासवर्डच्या साहाय्याने लॉगिन करावे. लॉगिन यशस्वी झाल्यानंतर "Post your Questions" हा पर्याय निवडावा, जो शुक्रवार, २५ जुलै २०२५ (सकाळी ०९:०० वा.) ते सोमवार, २८ जुलै २०२५ (संध्याकाळी ०५:०० वा.) या कालावधीत उपलब्ध असेल. कृपया लक्षात घ्या की, युनिटधारकांच्या प्रश्नांना फक्त तेव्हाच उत्तर दिले जाईल, जर युनिटधारक कट-ऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, २२ जुलै २०२५ रोजी युनिट्स धारक म्हणून नोंदणीकृत असेल.

नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टसाठी आणि त्याच्या वतीने, जे या ट्रस्टचे व्यवस्थापक नेक्सस सिलेक्ट मॉल मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेडमार्फत कार्यवाही करत आहेत.

स्वाक्षरी/-
विजय कुमार गुप्ता
जनरल कौन्सेल, सीएस आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्य क्र. ए१४५४५

तारीख : ३० जून २०२५
ठिकाण : मुंबई

बीएसई लिमिटेड

२५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई– ४०० ००१

CIN No: L67120MH2005PLC155188

BSE The Power of Vibrance

सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ चा विनियम २२ (६) / सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ चा विनियम ३२ (५) (**"विनियम"**) आणि सिक्युरिटीज कॉंट्रॅक्ट्स (विनियमन) कायदा १९५६ च्या कलम २१अ अंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि बीएसई लिमिटेड ("एक्स्चेंज") च्या नियम, विनियमांअंतर्गत याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, खाली कोष्टकांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कंपन्या एक्स्चेंजच्या व्यासपीठावरून त्यात नमूद केलेल्या तारखेपासून विनोंदणीकृत करण्यात आल्या आहेत.

सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ चा विनियम २२ (३) / सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ चा विनियम ३२ (३) (समभागांची विनोंदणी) अंतर्गत तत्कालीन नोंदणी करारनाम्याच्या/ सेबी (नोंदणी उत्तरदायित्वे आणि घोषणापत्र आवश्यकता) विनियम २०१५ च्या कलमांतर्गत/ इतर कारणांसाठी ६ महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीसाठी निलंबित करण्यात आलेल्या विशिष्ट कंपन्यांना एक्स्चेंजवरून विनोंदणीकृत करण्याच्या संदर्भात एक्स्चेंजने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित केल्या होत्या. या कंपन्यांनी एकतर एक्स्चेंजच्या पत्रव्यवार/ एक्स्चेंजची कारणे दाखवा सूचना यांना उत्तर दिले नव्हते किंवा त्यांच्या सिक्युरिटीजच्या व्यवहारांचे निलंबन मागे घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलण्यात अपयश आले होते किंवा सक्तीच्या विनोंदणीची प्रक्रिया पूर्ण करण्यास त्यांनी संमती दिली होती.

सार्वजनिक सूचनेद्वारे विनोंदणीच्या प्रस्तावाने व्यथित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीला एक्स्चेंजच्या विनोंदणी समितीकडे लेखी स्वरूपात आपले म्हणणे मांडण्यासाठी सूचनेच्या तारखेपासून १५ कार्यालयीन दिवस दिले होते.

एक्स्चेंजच्या विनोंदणी समितीने नेमून दिलेल्या कालावधीत कंपन्या आणि गुंतवणूकदारांकडून आलेल्या सादरीकरणांचा आणि प्रकरणातील बाबींचा विचार करून लागू असेल तेथे खालील कोष्टकातील कंपन्यांप्रकरणी आदेश जारी केले. एक्स्चेंजच्या नोंदींवरील पत्त्यांसह कंपन्यांची यादी खालीलप्रमाणे देण्यात आली आहे:

कोष्टक:

अनु. क्र.	स्क्रिप कोड	कंपनीचे नाव	एक्स्चेंजच्या नोंदीनुसार पत्ता	प्रवर्तकांनी सार्वजनिक समभागधारकांना द्यायचे न्याय्य मूल्य (रु)	एक्स्चेंजच्या नोंदींनुसार प्रवर्तकांची नावे	विनोंदणीची प्रभावी तारीख
१	५३४७३१	ब्रॉन्झ इन्फ्रा टेक लि.	१८ रवींद्र सारणी, गेट क्र. २, पोद्दार कोर्ट, पाचवा मजला, खोली क्र. ५३७, कोलकाता- ७००००१, पश्चिम बंगाल	३.३७	पुनीत सुरेका, मनोज कुमार बजाज	२७ मे २०२५
२	५३८४३३	क्लासिक ग्लोबल फायनान्स अँड कॅपिटल लि.	ऑफिस क्र. ८, सोधी कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, रामगढिया स्कूलसमोर, मिलर गंज, लुधियाना- १४१००३, पंजाब	१.६२	अर्गोन मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटे, विनोद कुमार गर्ग	२७ मे २०२५
३	५३२३४२	कॉमेक्स टेक्नॉलॉजी लि*	४०६, चौथा मजला, देव प्लाझा, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५८, महाराष्ट्र	०	केतन एस शेठ, स्कायलाइल कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड	२७ मे २०२५
४	५३९१९७	देव्हारी एक्स्पोर्ट्स (इंडिया) लि.	९, सिद्धार्थ शॉपिंग सेंटर, जॉली बंगल्यासमोर, जामनगर- ३६१००१, गुजरात	०	शाह भावेश दिनेशचंद्र, प्रसानबेन वर्शीबाई शाह	२७ मे २०२५
५	५४२९३५	आयसीएल ऑर्गेनिक डेअरी प्रॉडक्ट्स लि.	ए-१०५, तिसरा मजला, सेक्टर- ६३, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा-२०१३०१, उत्तर प्रदेश	२०.०९	उमेश कुमारी, आकांक्षा गोला, मोहिनी गोला, उमाशंकर गोला, नथ्थुलाल, अवदेश कुमार गोला, रूपकिशोर गोला	२७ मे २०२५
६	५१२१६७	मत्रा रिअल्टी लि.*	ऑफिस क्र. १०३-हबटाऊन सोलारिस, तेली गल्ली, ऑफ एनएस फडके मार्ग, साईवाडी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र	०	पार्श्व फिनट्रेड कन्सल्टंट प्रा. लि.	२७ मे २०२५
७	५३१७१२	ट्रायलॉजिक डिजिटल मीडिया लि.*	पाचवा मजला, ब्लू वेव्ह बिल्डिंग, ऑफ न्यू लिंक रोड, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेटसमोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३, महाराष्ट्र	०	विशाल श्याम गुरनानी, संकुल अनिलकुमार शाह, अरविंद प्रधान भानुशाली, आनंद एस गुरनानी	२७ मे २०२५
८	५४०८२३	विटेसे एग्रो लि.	३२२/ए, माधवपुरा गंज बाजार, अहमदाबाद-३८०००४, गुजरात	१७.९९	सत्यनारायण बालोटिया, पियूष जयंतीलाल शाह, अवदेश कुमार गोला, रूप किशोर गोला	२७ मे २०२५
९	५३१२११	वेलनेस नोनी लि.	व्हिला क्र. २, क्र. ३०, रामप्पा नगर मेन रोड, पेरुंगुडी, चेन्नई- ६०००९६, तामिळनाडू	२.६९	नोनी बायोटेक प्रा. लि.	२७ मे २०२५
१०	५३१५३०	बेटला ग्लोबल सिक्युरिटीज लि.	क्र.२४, रेवानिअर एसटी, सावकारपेट, चेन्नई- ६०००७९, तामिळनाडू	३.५९	रूपचंद बेताला	२८ मे २०२५
११	५३९३६३	श्री कृष्ण कंस्ट्रक्शन्स (इंडिया) लि.	क्र. २२४, तिसरा मजला, एसएस कॉम्प्लेक्स, १४ क्रॉस रोड, सँपेज रोड, मल्लेश्वरम, बंगळुरू- ५६०००३, कर्नाटक	२८.८५	भाविका कैलाश दुबल, कैलाश धीरेंद्र दुबल	३० मे २०२५
१२	५३००३९	लॉर्ड्स केमिकल्स लि*	१/१ए, महेंद्र रॉय लेन, सातवा मजला, पी एस पेस, ७०५ए, कोलकाता, पश्चिम बंगाल, ७०००४६	७१.२४	अजय कुमार जैन, मंजू जैन, नवीन कुमार जैन, संजय जेन, विल कुमार जेन, अक्ज मिनरल्स लि. नॉर्थ ईस्टर्न आयात निर्यात (प्रा.) लि.	२६ जून २०२५

नोंद:
* कंपनीचे विनोंदणीकरण सिक्युरिटीज अँड एक्स्जेंच बोर्ड ऑफ इंडिया (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ नुसार करण्यात आले आहे.
वर नमूद केलेल्या प्रवर्तकांची नावे संबंधित एक्स्चेंजच्या रेकॉर्डवर असल्याप्रमाणे किंवा संबंधित आरओसी/ आरटीए/ डिपॉझिटरींकडून प्राप्त झाल्याप्रमाणे आहेत.
कंपन्यांना या गोष्टीची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे की सक्तीच्या विनोंदणीचे परिणाम खालीलप्रमाणे आहेतः

१) सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ नुसार:-
- कंपन्यांच्या सिक्युरिटीज नोंदणीकृत नाहीत आणि त्यामुळे एक्स्चेंजच्या व्यासपीठावर व्यापारासाठी उपलब्ध नाहीत.
- या विनोंदणीकृत केलेल्या कंपन्यांच्या प्रवर्तकांना एक्सचेंजने नेमलेल्या स्वतंत्र मूल्यमापकाने निश्चित केलेल्या न्याय्य मूल्यानुसार सार्वजनिक समभागधारकांकडून समभाग खरेदी करावे लागतील.
- त्याशिवाय सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ या विनयम २४ (१) च्या संदर्भात विनोंदणीकृत कंपनी, तिचे पूर्णवेळ संचालक, सिक्युरिटीज कायद्याच्या पूर्ततेची जबाबदारी असलेल्या व्यक्ती, तिचे प्रवर्तक आणि त्यांच्यापैकी कोणीही प्रवर्तित केलेल्या कंपन्यांना सक्तीच्या विनोंदणीच्या तारखेपासून १० वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षरित्या सिक्युरिटीज बाजारपेठेत जाता येणार नाही किंवा कोणत्याही समभागांच्या नोंदणीसाठी प्रयत्न करता येणार नाहीत.
- सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ च्या विनियम २४ (२) च्या तरतुदींनुसार ज्या कंपन्यांचे न्याय्य मूल्य सकारात्मक आहे त्या कंपन्यांबाबत–
  (अ) अशी कंपनी आणि तिचे डिपॉझिटरीज प्रवर्तक/ प्रवर्तक समूहाने धारण केलेले कोणतेही समभाग विक्री, तारण इत्यादींच्या माध्यमातून हस्तांतरित करणार नाहीत आणि लाभांश, हक्क, बोनस समभाग, विभाजन इत्यादींसारखे कॉर्पोरेट लाभ हे अशा कंपन्यांचे प्रवर्तक विनियम २३ च्या पोट- विनियम (३) ची पूर्तता करत असताना संबंधित मान्यताप्राप्त शेअर बाजाराने प्रमाणित केल्याप्रमाणे सार्वजनिक समभागधारकांना बाहेर पडण्याचा पर्याय उपलब्ध करून देईपर्यंत गोठवण्यात येतील.
  (ब) सक्तीने विनोंदणीकृत केलेल्या कंपन्यांचे प्रवर्तक आणि पूर्णवेळ संचालक उक्तनिर्देशित कलम (अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बाहेर पडण्याचा पर्याय उपलब्ध करून देईपर्यंत कोणत्याही नोंदणीकृत कंपनीचे संचालक होण्यास पात्र ठरणार नाहीत.

२) सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ नुसार:-
- कंपन्यांच्या सिक्युरिटीज नोंदणीकृत नाहीत आणि त्यामुळे एक्स्चेंजच्या व्यासपीठावर व्यापारासाठी उपलब्ध नाहीत.
- या विनोंदणीकृत केलेल्या कंपन्यांच्या प्रवर्तकांना एक्सचेंजने नेमलेल्या स्वतंत्र मूल्यमापकाने निश्चित केलेल्या न्याय्य मूल्यानुसार सार्वजनिक समभागधारकांकडून समभाग खरेदी करावे लागतील.
- त्याशिवाय सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २०२१ या विनयम ३४ (१) च्या संदर्भात विनोंदणीकृत कंपनी, तिचे पूर्णवेळ संचालक, सिक्युरिटीज कायद्याच्या पूर्ततेची जबाबदारी असलेल्या व्यक्ती, तिचे प्रवर्तक आणि त्यांच्यापैकी कोणीही प्रवर्तित केलेल्या कंपन्यांना सक्तीच्या विनोंदणीच्या तारखेपासून १० वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षरित्या सिक्युरिटीज बाजारपेठेत जाता येणार नाही किंवा कोणत्याही समभागांच्या नोंदणीसाठी प्रयत्न करता येणार नाहीत.
- सेबी (समभागांची विनोंदणी) विनियम २००९ च्या विनियम ३४ (२) च्या तरतुदींनुसार ज्या कंपन्यांचे न्याय्य मूल्य सकारात्मक आहे त्या कंपन्यांबाबत–
  (अ) अशी कंपनी आणि तिचे प्रवर्तक/ प्रवर्तक समूहाने धारण केलेले कोणतेही समभाग विक्री, तारण इत्यादींच्या माध्यमातून हस्तांतरित करणार नाहीत आणि लाभांश, हक्क, बोनस समभाग, विभाजन इत्यादींसारखे कॉर्पोरेट लाभ हे अशा कंपन्यांचे प्रवर्तक विनियम ३३ च्या पोट-विनियम (४) ची प